



Comune di Gavi

Provincia di Alessandria

ALIQUOTE E TARIFFE ANNO 2018

Con provvedimenti adottati dal Consiglio del 30 dicembre 2017

l'Amministrazione Comunale conferma le aliquote IMU e TASI degli anni precedenti

IMU

TIPOLOGIA DI ALIQUOTA	ALIQUOTA dal 01/01/2018 per mille
Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,0
Aliquota di base	9,9
Abitazione (una per contribuente) e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori – figli): aliquota agevolata a condizione che la utilizzino come 1ª abitazione e che si rispetti l'art. 15 del regolamento comunale IUC oltre che tutte le norme previste dalla Legge 208/2015. L'agevolazione si somma a quelle previste dalla L. 208/2015 (riduzione 50% imponibile).	7,6
Aree fabbricabili	9,9
Terreni agricoli (a partire dal 01.01.2016 tornano ed essere ESENTI ai sensi Legge n. 208/2015)	-

SCADENZE

Acconto	16 giugno 2018
Saldo	16 dicembre 2018

TASI

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011: Dal 01/01/2016 solo cat. A/1, A/8 e A/9 le altre tipologie sono ESENTI ai sensi Legge 208/2015.	1,9 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	0,7 per mille

Detrazioni, non cumulabili, SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI: A1, A8 e A9 (e relative pertinenze):

€. 40,00 complessivi totali per fabbricati aventi una rendita catastale pari o inferiore ad €. 300,00;

€. 30,00 complessivi totali per fabbricati aventi una rendita catastale compresa tra i 300,01 e 400,00;

Ai fabbricati aventi una rendita catastale superiore ad €. 400,01 non spetta nessuna detrazione.

Percentuale dovuta dall'inquilino (solo per le seconde case): 15%

Codici tributo: 1ª casa: 3958 – altri fabbricati: 3961 – aree edificabili: 3960 – fabbricati rurali strum.: 3959

SCADENZE

Acconto	16 giugno 2018
Saldo	16 dicembre 2017

Il calcolo della TASI è identico a quello dell'IMU:

valore (rendita x 5% x coeff. (es. abitazioni 160)) x aliquota deliberata (es. 1,9) / 1000

N.B. Per il versamento di IMU e TASI può essere compilato un unico modello F24 ordinario o semplificato

Tassa Rifiuti – TARI 2018

AGEVOLAZIONI CONCESSE DAL COMUNE DI GAVI

con il regolamento:

Art. 39 – Zone non servite: distanza superiore a 800 mt.	- 60%
Art. 38 – Mancato svolgimento del servizio:	- 20%
Art. 40 – Compostaggio domestico:	- 10% quota variabile
Art. 27 – Recupero assimilati utenza non domestica:	- 10% quota variabile
Art. 42 – Abitazioni inf. mq. 60 unico occupante residente:	- 30% quota variabile
Abitazioni occupate da almeno 5 soggetti residenti:	- 10% quota variabile
Abitazioni unico occupante in casa di riposo:	- 50% quota variabile
Abitazioni tenute a disposizione o uso discontinuo:	- 10% quota variabile

con la delibera delle tariffe:

ATTIVITA' PRODUTTIVE - Riduzioni ai coefficienti per le categorie sotto indicate:

Ristoranti, trattorie, pizzerie, pub:	- 20%
Ortofrutta, fiori, piante, pizza al taglio:	- 30%
Bar, caffè', pasticcerie:	- 10%
Carrozzerie, autofficine, elettrauto:	- 10%

Le scadenze per la TARI 2017 sono: 1^ rata 30 Maggio 2018 – saldo 30/08/2018.

Sarà cura dell'Ufficio tributi trasmettere ad ogni singolo contribuente

l'importo da pagare ed il relativo modello F24.