

Comune di Gavi

Provincia di Alessandria

Via G.Mameli n. 44 15066 Gavi - ☎ 0143.642372

ediliziaprivata@comunegavi.it

Codice fiscale e partita IVA 00367950060

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER OPERE EDILIZIE

Art. 19 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.

Art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Protocollo generale

P.E. n.

VISTO PREVENTIVO DELLO S.U.E.

DICHIARANTE:

UBICAZIONE DEI LAVORI:

TECNICO ASSEVERANTE:

**Compilare tutti i campi della presente segnalazione ed
ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a..... nato/a a Prov. il, cod. fiscale e residente in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail
QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO RICHIEDENTE	nella sua qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Ditta Proprietaria..... Ragione Sociale..... P.IVA. Sede in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail <input type="checkbox"/> comproprietario con <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>)

**consapevole delle sanzioni penali stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai
sensi dell'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e
consapevole della decadenza dai benefici conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 75 del
D.P.R. del 28/12/2000 n. 445**

presenta sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 delle Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. e dell'
art. 23 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

per il seguente intervento:

.....

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Immobile sito nel Comune di Gavi - Frazione via n. scala piano interno ad uso
DATI CATASTALI	Immobile censito al Catasto <input type="checkbox"/> N.C.T. <input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno

DICHIARA

- che sull'area e/o sull'immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura: servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni, ecc. ... *(in caso di risposta affermativa, allegare copia dell'atto)*

SI NO

- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù *(in caso di risposta affermativa, allegare copia dell'atto)*

SI NO

- che le opere previste in esecuzione nell'immobile sopra identificato, analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata dal tecnico progettista ed in conformità agli allegati elaborati progettuali redatti dal progettista incaricato, sono comprese tra gli interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e sono da qualificare come:
 - Art . 22 comma 1** (interventi non riconducibili alla nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica ed edilizia)
 - Art . 22 comma 2** (varianti in corso d'opera aln.del.....)
 - Art . 37 comma 4** (sanatoria dell'intervento già eseguito)
 - Art . 37 comma 5** (opere in corso di esecuzione non ancora ultimate)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER INCARICATO I SEGUENTI SOGGETTI

TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)	Cognome.....Nome..... cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de.... della Provincia di al numero..... con studio/domicilio fiscale inProv. via n. telefono fax e-mail	<i>Timbro e Firma</i>
DIRETTORE DEI LAVORI PER LE OPERE ARCHITETTONICHE	Cognome.....Nome..... cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de.... della Provincia di al numero..... con studio/domicilio fiscale inProv. via n. telefono fax e-mail	<i>Timbro e Firma</i>
PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI	Cognome.....Nome..... cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de.... della Provincia di al numero..... con studio/domicilio fiscale inProv. via n. telefono fax e-mail	<i>Timbro e Firma</i>
DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI	Cognome.....Nome..... cod. fiscale iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de.... della Provincia di al numero..... con studio/domicilio fiscale inProv. via n. telefono fax e-mail	<i>Timbro e Firma</i>
IMPRESA ESECRITRICE DEI LAVORI ⁽¹⁾⁽²⁾	Denominazione della Ditta Legalmente Rappresentata da..... Cod. fiscale / P.IVA. con Sede in Prov. via..... n. telefono fax e-mail	<i>Timbro e Firma</i>

(1) Devono essere comunicate prima dell'effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Gavi, corredate dal relativo Certificato di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) ed attestazione dell'organico medio annuale.

(2) In caso di più ditte o artigiani allegare prospetto riepilogativo.

ALLEGA

- attestato del versamento dei diritti di segreteria € 75,00 su c.c.p. n. 15549157, intestato a "Comune di Gavi Servizio Tesoreria ;
- documentazione attestante il titolo di proprietà del richiedente;
- relazione tecnica dettagliata, asseverata e redatta dal professionista incaricato;
- estratto di P.R.G.C. ed estratto di mappa catastale, evidenziando l'immobile e/o l'area di intervento;
- elaborati grafici progettuali relativi allo stato di fatto, allo stato in progetto ed allo stato sovrapposto, contenenti: piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi/decorativi e planimetrie con schema fognature, verde, parcheggi ed accessi;
- planimetria con distanze strade (ds) confini (dc) fabbricati (df)
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile interessato dall'intervento;
- denuncia sismica ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. ;
- documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 494/1996 così come modificato dal D.Lgs. n. 276/2003 e dal D.Lgs. n. 251/2004 relativamente all'impresa esecutrice dei lavori (D.lgs n. 81/2008 e s.m.i);
- relazione geologico - geotecnica redatta ai sensi del D.M. 14/01/2008 NTC ;
- relazione sul contenimento consumi energetici redatta ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91 e s.m.i. ;
- Adempimenti di cui all'art. 186 del D.lgs n. 152/06 e s.m.i. relativamente alla terre e rocce da scavo;
- verifiche plano volumetriche secondo i disposti del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- adempimenti ai sensi del D.M. 13/1989 e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – Parte II - Capo III – Sez.I, sulle "Barriere Architettoniche";
- adempimenti ai sensi del D.M. 37/2008 e D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – Capo V, relativamente alla "Sicurezza degli Impianti";
- adempimenti ai sensi della L.R. 26/03/90 n. 13 relativamente alla richiesta di autorizzazione allo scarico fuori fognatura ;
- atto d'impegno unilaterale al mantenimento della destinazione d'uso;
- autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 45 del 09/08/1989 e s.m.i. in materia di vincolo idrogeologico;
- autorizzazioni, nulla osta e/o pareri rilasciati da parte dell'Ufficio Tecnico, Polizia Municipale, Ufficio Commercio, Regione, Provincia, ASL , A.R.P.A., ecc. ;
- nulla osta rilasciato dall'A.S.L. ai sensi art. 48 della L.R. 56/1977;
- parere preventivo da parte dei Vigili del Fuoco o dichiarazione che l'intervento non rientra tra quelli soggetti a parere preventivo;
- scheda per la determinazione del contributo sul costo di costruzione;
- computo metrico estimativo ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;
- attestazione del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
- modello ISTAT//AE;
- documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge 447/95;
- verbale dell'assemblea di condominio;
- nomina del Certificatore Energetico, ai sensi della L.R. 13/2007;
- altro

Allega inoltre, ai sensi dell'art. 90 – comma 9) del D.Lgs. 81/2008, **LA DOCUMENTAZIONE di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 494/1996 così come modificato dal D.Lgs. n. 276/2003 e dal D.Lgs. n. 251/2004 relativa all'IMPRESA ESECUTRICE:**

- **DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA** delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o lavori da affidare;
 - **DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO** distinto per qualifica, nonchè **DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO COLLETTIVO STIPULATO DALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI PER I LAVORATORI DIPENDENTI.** ⁽³⁾
- (3) *Per gli effetti del D.M. 24/10/2007 il D.U.R.C. è richiesto ai datori di lavori ed ai lavoratori autonomi nell'ambito delle procedure di appalto delle opere, dei servizi e forniture pubblici ed ai lavoratori privati nell'edilizia. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. **In assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.***

DICHIARA

di essere a conoscenza che, in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o devono essere osservate tutte le **PRESCRIZIONI** di cui al D.P.R. 380/2001 in relazione a: opere in cemento armato ed a struttura metallica, opere soggette alle norme sismiche, contenimento dei consumi energetici, sicurezza degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche, agibilità degli edifici, nonché norme relative all'inquinamento acustico, alla tutela delle acque dall'inquinamento, in materia di vincolo idrogeologico e tutte le altre disposizioni normative regolamentari per quanto applicabili, prima dell'effettivo inizio dei lavori direttamente pertinenti detti atti;

DICHIARA

- che l'esecuzione delle opere edilizie sull'immobile descritto in premessa **inizierà a partire dalla data di protocollazione della presente;**
- che i lavori saranno **ultimati entro tre anni** dal loro inizio;
- che verrà **comunicata la data di ultimazione dei lavori** e saranno contestualmente prodotti il **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- che entro il termine di 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura verrà presentata la **richiesta del certificato di agibilità** (ove previsto);

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 si allega ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, **COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE.**

A riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite in caso di falsità di atti e di mendaci dichiarazioni, come previsto ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e dall'art. 496 del Codice Penale e consapevole della decadenza dai benefici conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, sottoscrive la presente sollevando da ogni responsabilità il Comune di Gavi nei riguardi dei diritti di terzi.

Gavi ,

II DICHIARANTE

.....

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e s.m.i., si è a conoscenza che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Gavi anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Gavi ,

II DICHIARANTE

.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Redatta ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

Il Sottoscritto
cod. fiscale
iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de....
della Provincia di al numero.....
con studio/domicilio fiscale inProv.
via n.
telefono fax e-mail

in qualità di **TECNICO ASSEVERANTE PROGETTISTA**, a seguito dell'incarico conferito e preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi dell'art. 29, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato nel Comune di Gavi :

Frazione
Via n.
scala piano interno
ad uso
Immobile censito al Catasto <input type="checkbox"/> N.C.T <input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio
Mappale..... Subalterno
Mappale..... Subalterno
Mappale..... Subalterno
Mappale..... Subalterno

- che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.C. come.....;

che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o area) in oggetto (in caso di risposta affermativa, specificare il numero della pratica edilizia e il numero di protocollo : P.E. prot. n. del)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'immobile è stato soggetto di condono edilizio ai sensi L.47/85 – L.724/94 – D.L.69/2003 (specificare obbligatoriamente il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento) prot. n. rilasciato in data	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

- che l'immobile oggetto d'intervento **E' / NON E'** tutelato quale bene culturale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte II del D.Lgs.42/2004;
- che l'immobile oggetto d'intervento **E' / NON E'** tutelato quale bene paesaggistico e/o ambientale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III del D.Lgs.42/2004;
- che l'immobile oggetto d'intervento **E' / NON E'** individuato dal P.R.G.C. di interesse storico - artistico, ai sensi dell'art. 49, comma 15 della L.R. 56/77 ;
- che le opere previste:
 - NON SONO SOGGETTE ALLA DENUNCIA SISMICA** di cui all'art. 93 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. , ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
 - SONO SOGGETTE ALLA DENUNCIA SISMICA** ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. e della vigente normativa nazionale e regionale ; il relativo progetto è presentato contestualmente alla presente segnalazione;
- che l'intervento prevede opere che:

rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di costruzione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico fuori fogna ai sensi della L.R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
comportano modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio per cui è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.. <i>In caso affermativo, si allega il progetto e/o relazione del tecnico.</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
interessano immobili soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta da parte dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi. <i>In caso affermativo, si allega relazione del tecnico e/o copia del Parere Preventivo dei VV.F. emesso in data prot. n.</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
prevedono interventi e/o nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti ai sensi della Legge 10/1991 , L.R. 13/2007 e s.m.i.. In caso di risposta affermativa: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dalla L. 10/91, L.R. 13/2007 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> <u>NON</u> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dalla L. 10/91, L.R. 13/2007 e s.m.i.; 	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
prevedono interventi e/o nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.. In caso di risposta affermativa: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed e ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> <u>NON</u> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed e ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.; 	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

sono soggette al parere preventivo e/o nulla osta di altri Enti: <input type="checkbox"/> Regione Piemonte <input type="checkbox"/> Polizia Municipale <input type="checkbox"/> Provincia di Alessandria <input type="checkbox"/> Ufficio Commercio <input type="checkbox"/> Comando Prov.le VV.FF <input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP. <input type="checkbox"/> A.R.P.A. <input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico <input type="checkbox"/> A.S.L. <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
interessano aree e/o immobili sottoposti ai seguenti vincoli e/o fasce di rispetto: <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 45 del 09/08/1989) <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto cimiteriale <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per elettrodotto <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto oleodotto-gasdotto <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
danno luogo alla produzione di terre e rocce da scavo: <input type="checkbox"/> il riutilizzo avverrà all'interno del sito di produzione e si allegano le analisi del terreno e/o eventuali tecnico-grafici relativi alla sistemazione del materiale. <input type="checkbox"/> Il riutilizzo avverrà fuori dal sito di produzione e si allega copia del progetto di riutilizzo approvato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
comportano la predisposizione dell'Attestato di Certificazione Energetica dell'Edificio, (elaborato necessario ai fini del rilascio del Certificato di Agibilità, nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione). <i>In caso di risposta affermativa, si allega alla presente la nomina del Certificatore Energetico</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

- altro
-
-
-
-

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ' delle opere da realizzare, compiutamente descritte negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati, e non in contrasto con quelli adottati, ed al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e igienico sanitarie, oltre ad asseverare la veridicità di quanto sopra dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i..

Gavi ,

**II TECNICO ASSEVERANTE
PROGETTISTA**
(TIMBRO E FIRMA)

.....