



# **COMUNE DI GAVI**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via Mameli n. 44 - 15066 GAVI – Tel. 0143.642712 – fax 0143.643280  
Pec: [segreteria sindaco@pec.comunegavi.it](mailto:segreteria sindaco@pec.comunegavi.it) – [segreteria sindaco@comunegavi.it](mailto:segreteria sindaco@comunegavi.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_

- **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA “VENDITA DI ATTREZZATURE E MACCHINARI DI PROPRIETÀ COMUNALE, E NELLO SPECIFICO: 1) FORNO PROFESSIONALE UBICATO AL PIANO PRIMO DELL’EDIFICIO ENOTECA COMUNALE SITO IN GAVI, VIA GOFFREDO MAMELI N. 173” - MODELLO AMALFI, RIVESTITO SINO A PAVIMENTO IN ACCIAIO INOSSIDABILE, E CON FRONTALI IN RAME MARTELLATO, INTERNO MM. 1670, ESTERNO MM. 2040.**

In esecuzione della **Deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2023** di programmazione per la dismissione di beni e attrezzature in dotazione all’Amministrazione e non più in uso, in corso di pubblicazione perché in termini e dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 4° comma del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

## **SI RENDE NOTO**

che il giorno **MARTEDÌ 13 GIUGNO 2023, alle ore 12,00** nella Sede Municipale di GAVI, avanti al Responsabile Area Tecnica, assistito dai componenti della commissione d’asta, si terrà un esperimento di asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà dell’Ente:

### **A) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL’ASTA E IMPORTI A BASE D’ASTA:**

#### **LOTTO UNICO. N. 1**

**FORNO PROFESSIONALE UBICATO NELL’ENOTECA COMUNALE DI GAVI, SITO (PER SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEL BENE, CHE E’ OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA) IN VIA G. MAMELI DI GAVI N. 173.**

La comunicazione di accesso al luogo ove è posizionato il macchinario deve essere fatta con un preavviso di **almeno 2 giorni lavorativi**. E’ possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte. Il sopralluogo è vincolante per la partecipazione alla

pubblica selezione delle offerte; i beni/attrezzature verranno acquistati nello stato di fatto in cui si trovano, come visti e piaciuti, senza la possibilità di sollevare, successivamente alle offerte, eventuali eccezioni per i vizi manifesti e/o non riconoscibili perché per avventura ritenuti occulti (non opera l'art. 1495 del c.c. come indicato nel periodo precedente). Resta inteso che la acquisizione del bene di che trattasi, la sua rimozione (imbracatura, spostamenti, smontaggi etc. etc.) dovrà essere fatta a cura e spese dell'acquirente; i concorrenti, con la presentazione dell'offerta formale di partecipazione, accettano tutte le clausole previste nel presente avviso di gara e, di conseguenza, fanno acquiescenza alla più ampia manleva nei confronti dell'amministrazione comunale, che resta esonerata da qualsiasi responsabilità e qualsiasi danno a persone e all'attrezzatura stessa, che dovesse verificarsi durante le predette operazioni).

Il prezzo a base d'asta è stato ricavato applicando il coefficiente di ammortamento di cui al Decreto del 31/12/1988 - Min. Finanze, Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni, Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 27 del 2 febbraio 1989, in vigore dal 16/05/1996 con effetto dal 01/01/1989, Modificato da: Decreto del 28/03/1996 n. 150247 - coefficiente di ammortamento al 9%/a.

Il prezzo dell'attrezzatura, sulla base di quanto sopra riportato, viene così fissato:

### **1. Forno professionale - € 2.392,00 a base di gara.**

Si evidenzia che le attrezzature oggetto del presente avviso di asta pubblica, sarà posta in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, e che pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, riparazioni, messa a punto e quanto altro necessario).

La vendita di questo macchinario/attrezzatura, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del Dpr n. 633/1972, non è soggetta ad IVA, trattandosi macchinario in uso a questa Amministrazione per funzioni/fini/scopi istituzionali, per cui, per la vendita dello stesso non sarà rilasciata fattura. All'acquirente potrà essere consegnato un verbale di cessione, se del caso e ove utile al discarico del bene.

## **B) REQUISITI SOGGETTI PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti **devono possedere i seguenti requisiti**, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- ✓ *non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;*
- ✓ *non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*
- ✓ *in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;*
- ✓ *non essere insolvente nei confronti del Comune di GAVI (AL) - per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.*

## **C) MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il **criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta**, ai sensi dell'Art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n° 827.

Le offerte dovranno essere formulate con importi **a rialzo** rispetto al prezzo posto a base d'asta. Eventuali offerte alla pari potranno essere prese in considerazione solo in assenza di offerte concorrenti.

**Non sono ammesse offerte al ribasso.**

**In caso di offerte vincenti uguali** si procederà a pubblico sorteggio come previsto dal R.D. n. 827 del 1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in **presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

#### **D) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **MARTEDÌ 13 GIUGNO alle ore 12:00** presso la sede municipale del Comune di GAVI – VIA G. MAMELI N. 44 - 15066 GAVI (AL)

#### **E) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli interessati dovranno presentare **entro le ore 12:00 del giorno LUNEDÌ 12 GIUGNO 2023**, presso l'ufficio protocollo del Comune di GAVI in VIA G. MAMELI N. 44 o per mezzo posta raccomandata a.r., con un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura:

- ✓ **“ASTA PER LA VENDITA DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE COMUNALI - riferimento deliberazione della Giunta Comunale N. 69 del 17 maggio 2023.**
- ✓ generalità del mittente e indirizzato al COMUNE DI GAVI – UFFICIO PROTOCOLLO , VIA G. MAMELI N. 44 - 15066 GAVI (AL)

**IL PLICO, OLTRE CHE ALLA DOCUMENTAZIONE DI CUI IL PRESENTE AVVISO, DEVE CONTENERE L'OFFERTA INSERITA IN BUSTA SEPARATA E SIGILLATA.**

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei macchinari/attrezzature proposti in vendita.

**Documenti da presentare, pena la esclusione dell'offerta:**

- **Domanda di partecipazione** con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta sull' **allegato “A” al presente bando con una fotocopia di un documento di riconoscimento,** in corso di validità.

- **Attestazione di presa visione** rilasciata dal Comune di Gavi, a seguito dell'esperito sopralluogo presso i locali dell'Enoteca, ove il bene è attualmente posizionato.
- **Offerta**, con assolvimento dell'imposta di bollo, prodotta sull' **allegato "B" al presente bando** espressa in cifre ed in lettere in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente firmata, chiusa in una seconda busta ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro. A rischio dell'offerente, è consentito presentare una offerta alla pari (ma è assolutamente vietato, pena l'esclusione, presentare una offerta al ribasso) in caso di offerta alla pari, in assenza di altre offerte concorrente, è facoltà dell'Amministrazione accettarla o meno.

Sono ammesse solo offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In assenza di pluralità di offerte valide pervenute all'Ente, e, sempre che ricorra il caso, potranno essere prese in considerazione offerte alla pari, quindi esattamente coincidenti con il prezzo a base di gara determinato *ut supra*.

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide.

### **Non farà fede il timbro postale di spedizione.**

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- busta non conforme a quanto indicato al punto E) del presente bando;
- qualora l'offerta sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.

### **Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.**

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile: *Non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona:*

1. *gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;*
2. *gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;*
3. *coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;*
4. *i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'art. 1395.*

***Nei primi due casi l'acquisto è nullo, negli altri è annullabile.***

## **F) SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

## **G) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite comunicazione di avvenuta assegnazione, una volta compiute le opportune verifiche.

**Tutte le spese per il ritiro, l'adattamento(eventuale) il trasporto, il montaggio ed il rimontaggio ed altre spese eventuali, qui non descritte (trattandosi di una esemplificazione sintetica e non esaustiva) sono a carico dell'offerente/acquirente.**

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza al versamento, **entro 10 gg** dalla comunicazione di aggiudicazione, previo accordo con l'Ufficio Ragioneria della somma offerta consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento.

Il versamento dovrà essere effettuato, a favore del Comune di GAVI, presso il Tesoriere dell'Ente (Credit-Agricole Italia S.p.a., filiale di GAVI, sul conto corrente codice **IBAN IT79V0623048310000046702071**.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti si provvederà a consegnare la documentazione necessaria (verbale, eventuale) per la cessione del bene.

Tranne per il caso di un fatto eccezionale o per cause impellenti di forza maggiore (che necessitano di prova specifica da provare da parte dell'acquirente/offerente) l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi rimane a beneficio dell'Amministrazione che indice la gara.

## **H) ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei macchinari/attrezzature da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del macchinario/attrezzatura acquistata.

## **I) INFORMAZIONI TECNICHE E PRESA VISIONE DEI BENI MESSI ALL'ASTA**

I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare preventivamente con l'ufficio Tecnico tramite il seguente numero telefonico **0143.642712** oppure tramite pec: [segretariocomunale@pec.comunegavi.it](mailto:segretariocomunale@pec.comunegavi.it) oppure [segreteriasindaco@pec.comunegavi.it](mailto:segreteriasindaco@pec.comunegavi.it) .

## **L) DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n° 827.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR, di cui al Reg. UE n. 679/2016, art. 13, si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <https://www.comune.gavi.al.it/it-it/home>

**GAVI li 24/05/2023**

**IL SEGRETARIO GE.LE**  
**Avv. Stefano VALERII**  
**(originale firmato)**