



COMUNE DI GAVI

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO DEL CONCENTRICO CITTADINO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
--

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di prestazioni di servizi temporanei di mesi ventiquattro, con l'impiego di un numero idoneo di maestranze atte a provvedere alla sistemazione delle aree verdi e alla manutenzione delle strutture, dei manufatti e dell'arredo urbano del concentrico cittadino, costituito da innumerevoli piccole aree verdi e immobili di particolare interesse storico e culturale, al fine del miglioramento della qualità dell'ambiente, del decoro urbano, della vita dei cittadini nonché dei turisti che visitano il Comune di Gavi.

Gli interventi necessari consistono in tutte quelle operazioni di manutenzione del verde quali la pulizia delle vie e piazze non raggiungibili con la spazzatrice, i piccoli interventi di potatura e le piccole operazioni di giardinaggio, lo svuotamento dei cestini all'interno del concentrico cittadino, il posizionamento/rimozione delle transenne durante manifestazioni ed eventi.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto/disciplinare. L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI/SITI

Gli immobili/siti interessati al servizio oggetto di gara sono quelli di seguito indicati:

1. Via Mameli (la via principale di Gavi che percorre l'intero centro storico, comprensivo di Piazza Caduti di Nassiria e Piazza Marconi);
2. Piazza Roma, Via Roma, Via Barbieri, Piazza Dante;
3. Parco Giochi di via Roma e Aree Verdi del concentrico comunale;
4. Via Monserito e Via Circonvallazione Porta Genova (comprensiva di scalinata della Merla);
5. Area pertinenziale al Campo Sportivo di Via Voltaggio;
6. Servizi di viabilità legati a manifestazioni, cerimonie ed eventi.

Art. 3 - SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le operazioni di manutenzione dei siti e delle aree saranno gestite secondo le modalità minime seguenti: l'Appaltatore dovrà mantenere tutte le aree verdi affidategli in perfetto stato. L'appalto non sarà pertanto strutturato con un rigido cronoprogramma da rispettare, ma dovrà essere impostato a seconda delle condizioni atmosferiche e delle manifestazioni ed eventi organizzati dall'amministrazione comunale che saranno comunicate con ampio anticipo.

Settimanalmente sono richiesti interventi di pulizia e spazzamento delle vie e delle piazze non raggiungibili con la spazzatrice e lo svuotamento dei cestini all'interno del concentrico cittadino da conferire negli appositi contenitori in dotazione all'Amministrazione comunale.

Tutte le altre operazioni a rotazione tenuto conto delle richieste di supporto a manifestazioni ed eventi richieste dall'Amministrazione comunale.

Art. 4 - ORARIO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Ove non previsto diversamente nell'art. 3, il servizio di pulizia in oggetto dovrà svolgersi dal Lunedì al Venerdì, articolato in fasce orarie che risultino idonee all'espletamento delle manutenzioni da effettuarsi e nelle giornate stabilite dall'appaltatore di comune accordo con l'amministrazione comunale.

Art. 5 - DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto ha la durata di mesi **ventiquattro**, a partire dalla data di affidamento del servizio.

Il servizio potrà essere prorogato solo esclusivamente dietro valutazione insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di disporre l'inizio del servizio subito dopo la formale aggiudicazione e prima della stipula del contratto. Qualora nel corso dell'appalto dovessero intervenire disposizioni legislative che non consentano la concessione in appalto dei servizi di manutenzione, il contratto si intenderà risolto di diritto a far tempo dalla entrata in vigore delle disposizioni stesse, con l'obbligo per l'Amministrazione del pagamento alla ditta aggiudicataria delle competenze fino a quel momento maturate e senza che la ditta possa accampare pretese di alcuna sorte per il servizio non svolto.

Art. 6 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

L'importo a base d'asta è stabilito in €. 28.944,00, di cui €. 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 22%, per un totale complessivo di €. 35.311,68, iva di legge inclusa. Per l'esecuzione di tutto quanto previsto, si corrisponderà un canone settimanale pari ad €. 263,52 iva di legge inclusa per le prime 44 settimane ed €. 395,28 iva di legge inclusa per le successive 60 settimane.

L'importo complessivo dell'appalto si riporta nel seguente Quadro Economico.

QUADRO ECONOMICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SITI CIMITERIALI E RELATIVE AREE PERTINENZIALI	
A) SOMME A BASE D'ASTA	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE	
1) IMPORTO A BASE DI GARA	28.944,00
2) DI CUI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	600,00
3) DI CUI COSTO STIMATO DELLA MANO D'OPERA	20.516,32
Totale parziale quadro A	28.944,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Spese tecniche/Accantonamenti/Spese generali	
B.2) Contributo ANAC	
B.3) Imprevisti e arrotondamenti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	
B.4) Art.. 45, D.Lgs. 36/2023 – 2% dell'importo dei lavori a base della procedura di affidamento	
B.1) Oneri di scarica	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	0,00
B.2 IVA	6.367,68
IVA SU LAVORI	
TOTALE GENERALE IVA INCLUSA	35.311,68

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. n. 36/2023, per un totale di €.20.516,32 in considerazione di presenza settimanale di un Operaio comune.

A norma di quanto previsto dall'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL di categoria. A norma di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra richiamato. Prima di procedere all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisirà la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il CCNL nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata. La predetta dichiarazione è anche verificata dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 7 - PRESCRIZIONI DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto relativo al presente appalto ha la durata di 24 mesi, a partire dalla data di affidamento del servizio, da affidarsi direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo Trattativa Diretta da attivarsi sul portale di Consip "acquistinretepa", tenuto conto delle specifiche evidenze del presente Capitolato.

Il Responsabile del Servizio si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze o qualora l'offerta non sia ritenuta congrua.

Art. 8 – STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato secondo le modalità e le procedure di e-procurement messe a disposizione dal portale di Consip "acquistinretepa". L'impresa aggiudicataria è obbligata a stipulare il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto previo versamento delle eventuali spese inerenti e conseguenti al contratto stesso. Nel caso in cui non stipuli e/o non versi le spese inerenti al contratto nel termine fissato, decade automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà scisso con semplice comunicazione scritta dell'amministrazione comunale, che porrà a carico dell'impresa medesima le eventuali ulteriori spese che dovesse affrontare per la stipulazione con altro contraente e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria versata al momento della presentazione dell'offerta.

Sono parte integrante del contratto di appalto, oltre il presente Capitolato,

Art. 9 - MATERIALI D'USO, ATTREZZATURE E MACCHINARI, PRODOTTI

L'impresa aggiudicataria, nell'espletamento del servizio, utilizzerà attrezzature e macchine nella disponibilità dell'amministrazione comunale, sottoscrivendo un contratto di comodato gratuito a tempo determinato, attraverso il proprio personale adeguatamente preparato ed informato ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Le attrezzature stesse dovranno essere tecnicamente mantenute efficienti ed in perfetto stato, da parte degli operatori e gli stessi dovranno utilizzare tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare lo stesso e i terzi da eventuali infortuni. L'impresa sarà responsabile della buona custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche che dei prodotti utilizzati.

L'Amministrazione non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e macchinari non controllati.

Tutti prodotti chimici, utilizzati dal personale dell'impresa aggiudicataria nell'espletamento del servizio (trattamento fitofarmaci diserbanti, etc.), per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso, dovranno essere comunque utilizzati mediante idonei dispositivi di protezione individuali rispondenti alla normativa vigente. Sono a carico dell'Amministrazione comunale la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica e dei rifornimenti occorrenti per il funzionamento delle macchine impiegate.

Per l'esecuzione dei lavori previsti dal presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione eventualmente un numero adeguato di proprio personale al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni se previste nella medesima giornata lavorativa.

Il personale di lavoro dovrà essere in grado di poter utilizzare le attrezzature richieste secondo la tipologia dell'intervento garantendo nell'espletamento del servizio, l'impiego di dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire. L'Appaltatore è ritenuto responsabile del

comportamento di tutto il personale adibito ai lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia. La manutenzione sarà effettuata in piena autonomia da parte dell'appaltatore nel rispetto delle norme sopra indicate e con la garanzia della buona qualità della resa della prestazione effettuata.

Art. 10 - SUPERVISORE DELL'IMPRESA

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare, il nominativo del proprio supervisore del personale impiegato nel servizio di manutenzione del verde che ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e ne dovrà garantire la reperibilità durante le fasce orarie di espletamento del servizio.

Art. 11 - PERSONALE

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale.

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore. L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti in servizio che non osservassero una condotta irreprensibile; le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore.

Art. 12 - INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Entro e non oltre giorni dieci dalla comunicazione di aggiudicazione, la ditta appaltatrice dovrà presentare idonea polizza assicurativa per la copertura di danni contro terzi.

Art. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di inadempienza accertata dal Comune degli obblighi di cui all'art. 6, si farà luogo, previa diffida, alla risoluzione del contratto in danno con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di 10 (dieci) giorni mediante lettera raccomandata.

Art. 14 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche, da emettere con cadenza mensile. Tutti i pagamenti saranno subordinati al rilascio del Documento unico di regolarità contributive (DURC) che attesti l'appaltatore in regola con versamenti previdenziali, assicurativi e assistenziali dagli Enti competenti.

L'Amministrazione effettuerà il pagamento, dopo aver accertato il regolare servizio prestato, e previa esibizione da parte dell'impresa della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali di cui sopra, nonché del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria e dagli accordi integrativi territoriali.

Art. 15 - ALTRI LAVORI DI MANUTENZIONE VERDE O PATRIMONIO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'impresa appaltatrice la prestazione di eventuali altri lavori di manutenzione straordinaria del verde in relazione a sue specifiche necessità contro un aumento proporzionale del canone di appalto, mentre - d'altro canto - resta salvo il diritto dell'Amministrazione di ridurre proporzionalmente il canone qualora le prestazioni per qualsiasi causa non potessero essere effettuate o dovessero venire sospese per determinati periodi di tempo.

L'appaltatore emetterà la relativa fattura intestata all'Amministrazione; il Responsabile del Settore interessato avrà cura di trasmettere idonea attestazione dell'avvenuta esecuzione della prestazione a perfetta regola d'arte al Responsabile del Servizio Finanziario, che solo successivamente provvederà al relativo pagamento.

Art. 16 - SUBAPPALTO

È vietato cedere o subappaltare il servizio assunto pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita

del deposito cauzionale salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

Art. 17 - CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, non è prevista la costituzione del deposito cauzionale provvisorio. La garanzia definitiva sarà pari al 5% dell'importo contrattuale. L'Amministrazione Comunale si riserva di motivare l'esenzione della sua presentazione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per l'impresa aggiudicataria il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato, scaduto il contratto, fino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia. E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per il Comune.

ART. 18 - COSTITUZIONE IN MORA E FORO COMPETENTE

I termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano in pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora dell'appaltatore, il quale a tutti gli effetti elegge domicilio presso l'Amministrazione appaltante.

Per qualsiasi controversia inerente al contratto ove l'Amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Tribunale di Alessandria.

Art 19 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di stesura, registrazione, imposte e tasse inerenti al contratto e conseguenti, anche se non richiamate espressamente nel presente capitolato speciale, saranno a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Art. 20 - DISPOSIZIONI FINALI

L'impresa, all'atto della presentazione dell'offerta, dà atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione e della natura dei lavori e delle aree ove servizi di manutenzione dovranno essere effettuati e di quant'altro dovrà essere assoggettato alle operazioni di pulizia e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto che possa influire sullo svolgimento del lavoro. Conseguentemente nessuna obiezione potrà sollevare a fronte di difficoltà che dovessero insorgere nel corso dei lavori in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo a ubicazione, natura, superficie e caratteristiche delle aree. Oltre all'osservanza di tutte le norme richiamate nel presente capitolato, l'appaltatore avrà l'obbligo di osservare e fare osservare costantemente dal personale addetto tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in vigore e che possano essere emanate durante il corso dell'appalto comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali e, specialmente, quelle aventi rapporti con i servizi oggetto dell'appalto.

Art.21 - TRATTAMENTO DEI DATI

Nell'ambito dei loro rapporti contrattuali, le parti si impegnano a rispettare i regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 applicabile dal 25 maggio 2018 (di seguito "GDPR") e normativa nazionale di riferimento laddove applicabile.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara, per l'aggiudicazione e la stipula del successivo contratto di appalto a cui il presente documento si riferisce. Ai sensi del Regolamento UE i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura obbligatoria, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto e successivamente stipulare il contratto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile per la protezione dei dati personali.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gavi.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite MEPA il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del sistema stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Per tutti i trattamenti di dati personali effettuati nell'ambito dei servizi erogati dal Fornitore al Committente, dovrà essere garantito il rispetto delle vigenti norme, comunitarie e nazionali, in relazione al trattamento di dati personali, ciò sia nella fase di realizzazione ed avvio dei servizi che nell'esercizio a regime nonché a fronte di eventuali variazioni della normativa di riferimento.

All'avvio del servizio, il Fornitore verrà nominato, con apposito atto negoziale ai sensi dell'art. 28 esecutivi del GDPR, "Responsabile del trattamento" in relazione alle attività connesse alla esecuzione del presente appalto secondo il modello Allegato "nomina responsabile esterno".

Il trattamento dei dati personali da parte dei servizi erogati dovrà rispettare tutti i principi di cui all'Art. 5 del GDPR.

Art. 22 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, od erroneamente regolato, si fa riferimento alle disposizioni di leggi e regolamenti in materia, nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.

Art. 23 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Originale f.to Dott. Stefano Valerii