



COMUNE DI GAVI
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 112 DEL 19/03/2026

OGGETTO: ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. 2008-V8. (ORGANO TECNICO COMUNALE).

L'anno **duemilaventisei** addì **diciannove** del mese di **marzo**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO :

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere una Variante parziale al P.R.G.C. (Variante 2008-V8) da redigersi conformemente ai disposti di cui all'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che con Determina del Responsabile di Servizi Tecnici n. 52 del 25/02/2025 è stato incaricata l'arch. Silvia Maria FIORETTI con studio in Novi Ligure, della redazione della variante parziale n. 8 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che con propria Determina n. 277 del 04/08/2025 si procedeva alla formalizzazione dell'incarico al Dott. Geol. Teresio Barbero per la parte geologica;
- che in conformità ai disposti della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 e della successiva modifica disposta con D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, si è reso necessario attivare la procedura di "Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica";
- che il Comune in conformità alla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 ha inteso seguire la procedura contestuale per la redazione della Variante Parziale n. 8 e del Documento Tecnico per la fase di verifica VAS, perché tale procedura consente una gestione ottimale dei tempi del processo di valutazione e di approvazione dal momento che la proposta di variante non risulta avere complessi risvolti ambientali e ricadute sul territorio;
- che in ottemperanza alla vigente normativa, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 06/08/2025 è stato individuato l'Organo tecnico attribuendo nell'ambito dell'ufficio Tecnico Comunale Sez. Urbanistica/Ambiente/Territorio al Geom. Fausto Cannonero la responsabilità della fase di istruttoria ed Geom. Pierpaolo Bagnasco in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico le responsabilità connesse con l'espressione del parere di assoggettabilità alla Valutazione Strategica della Variante di cui si tratta ;
- che Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 30-01-2026 è stata adottata la Variante Parziale 2008-V8 ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n.56/77 e contestualmente del Documento Tecnico per la fase di verifica V.A.S.
- che con nota prot. 1093 del 04/02/2026 si provvedeva alla trasmissione della Documentazione costituente la Variante unitamente al Documento Tecnico per la fase di verifica V.A.S. alla Provincia di Alessandria, all'ARPA ed all'ASL-AL per il pronunciamento del parere di competenza;

TANTO PREMESSO,

VISTO il Decreto n.46 del 04/03/2026 del Presidente della Provincia di Alessandria sul pronunciamento di compatibilità della Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 della L.R.56/77 e s.m.i., trasmesso in data 04/03/2026 al prot. n. 2092, con relativa istruttoria allegata come parte integrante;

PRESO ATTO dall'esame della predetta documentazione che l'Amministrazione Provinciale di Alessandria non ha espresso rilievi e/o osservazioni in merito al Documento Tecnico per la fase di verifica V.A.S.;

PRESO ATTO:

- delle osservazioni pervenute dall'ASL Servizio Igiene e Sanità Pubblica Ambiente e Salute in data 05/03/2026 prot. 0025428/26 ricevuto il 06/03/2026 prot. 2144;
- del successivo contributo tecnico definitivo pervenuto dall'ASL Servizio Igiene e Sanità Pubblica Ambiente e Salute in data 10/03/2026 prot. 0027226/26 ricevuto il 10/03/2026 prot. 2268;
- che non sono pervenuti pareri, relativamente al contributo sul procedimento della proposta di esclusione del progetto di variante dall'assoggettabilità alla VAS, né dalla Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente – Servizio VIA-VAS-AIA né dall'ARPA Direzione Provinciale di Alessandria pur essendo passati ben più di 30 giorni dalla data (prot. n. 1093 del 04/02/2026) in cui è stata inviata la documentazione relativa al Documento Tecnico per la fase di verifica VAS.

RILEVATO:

- che i pareri della Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente – Servizio VIA-VAS-AIA e dell'ARPA Direzione Provinciale di Alessandria, non essendo pervenuti entro il termine dei 30 giorni dalla data di trasmissione della richiesta, si ritengono resi in senso positivo all'esclusione del progetto di Variante parziale n. 8 dall'assoggettabilità alla VAS;
- che l'ASL nell'ambito dell'espressione dei suddetti contributi/osservazioni, ha concluso il procedimento con la proposta di esclusione del progetto di Variante parziale 2008-V8 dall'assoggettabilità VAS esprimendo nel contempo i seguenti rilievi/prescrizioni vincolanti che di seguito vengono riportati:
 - variazione n. 13: la prevista area a campeggio, in considerazione che essa non è attuabile, dovrà essere stralciata da tutti gli elaborati che costituiscono la Variante parziale n. 8;
 - variazione n. 14 - Aree ZS3P finalizzata alla realizzazione di manufatti destinati al relax (piscine, area per la sosta, ecc.):
l'esistente fabbricato, quasi completamente interrato, a destinazione d'uso non ancora definita, dovrà essere accatastato e regolarizzato secondo le normative vigenti ovvero recependo quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - variazione n. 15 – si tratta della modifica di destinazione d'uso di una porzione di area da "Aree agricole coltivate (E1)" ad "Aree residenziali di completamento (B6)": preso atto che, per quanto riguarda la rete fognaria in assenza di allaccio alla pubblica fognatura, benché l'area sia dotata di "sistemi alternativi esistenti e funzionali conformi alle disposizioni vigenti", nell'eventualità che la rete fognaria esistente richieda una sua sostituzione, si propone di valutare e preferire sistemi di smaltimento naturali (es. fitodepurazione, lagunaggio, ecc.) previa verifica funzionale della loro fattibilità e previa acquisizione di apposita autorizzazione da parte del competente Ente. Tale aspetto sarà inserito nelle Norme di Attuazione;
 - variazione n. 35 – individuazione, come "Campo di Atterraggio Elisoccorso", mediante l'apposizione della sigla CAE (Campo Atterraggio Elisoccorso), di un'area che il P.R.G.C. vigente classifica già come aree a standards "a verde per lo sport":

si richiede una valutazione puntuale della sua effettiva idoneità. La Relazione Geologico-Tecnica dovrà pertanto essere integrata con un'analisi specifica della conformazione dell'area, della portanza del terreno, della composizione del fondo destinato all'atterraggio e dell'eventuale presenza di ostacoli che possano interferire con le manovre di volo. Dovranno inoltre essere considerate eventuali criticità idrogeologiche e le condizioni di drenaggio del sito. Nel caso di utilizzo dell'area anche in orario notturno, sarà necessario prevedere un impianto di illuminazione conforme agli standard ENAC, idoneo a garantire un'adeguata visibilità senza generare abbagliamento. Dovrà inoltre essere definito un sistema di sicurezza operativa che includa la segnaletica necessaria, le procedure di interdizione dell'area durante le operazioni di volo e la formazione del personale incaricato della gestione del CAE.

Poiché tali verifiche non possono essere completate nell'attuale fase procedurale, la loro realizzazione viene assunta come prescrizione vincolante. L'attuazione dell'area sarà pertanto subordinata all'esito positivo delle valutazioni tecniche richieste.

Relativamente agli aspetti relativi al Radon, l'Amministrazione dovrà fare integrare la Relazione Geologico-Tecnica (vedi deliberazione della Giunta Regionale n. 61-6054 del 25/11/2022) con un idoneo capitolo specifico che prenda in considerazione tale aspetto su tutto il territorio Comunale.

RICHIAMATA la vigente normativa;

DETERMINA

Per le motivazioni già evidenziate in narrativa e qui integralmente richiamate e sulla base delle risultanze dei contributi dell'ASL di Alessandria Servizio Igiene e Sanità Pubblica Ambiente e Salute in qualità di soggetto coinvolto per la componente ambientale trasmessi in data 06/03/2026 e 10/03/2026, **di esprimere parere di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al P.R.G.C. 2008-V8;**

Di recepire integralmente tutte le osservazioni/prescrizioni formulate e di integrare le medesime nel Progetto Definitivo della Variante 2008-V8 a cura dei professionisti incaricati;

Di trasmettere copia del presente parere motivato di esclusione dalla procedura di verifica alla Provincia di Alessandria Direzione Ambiente Viabilità 1 Trasporti, All'ARPA Direzione Provinciale di Alessandria, all'ASL-AL;

Di trasmettere copia della presente determinazione alla Giunta Comunale ed ai Tecnici incaricati alla stesura della Variante, per procedere ai conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Originale f.to Geom. Pierpaolo BAGNASCO

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Gavi lì 20/03/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
Originale f.to