

# COMUNE DI GAVI

## UFFICIO SEGRETERIA COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 305 DEL 12/10/2022

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS 267/2000 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, ATTRAVERSO IL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE MEPA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME MODIFICATO DOPO L’APPROVAZIONE DEL D.L. 77-2021, CONVERTITO NELLA LEGGE 108/2021. CIG Z6E382250F.**

---

L'anno duemilaVENTIDUE addi' 12 del mese di OTTOBRE

### IL SEGRETARIO COMUNALE

**VISTO** il decreto sindacale di nomina n. 2 del 01/02/2021, all’oggetto: “Nomina del Segretario Comunale. Segreteria convenzionata dei Comuni di: Gavi (Capofila), Basaluzzo, Castelspina, Frugarolo e Quargnento”;

**ATTESA** la competenza del predetto Segretario e richiamati, in proposito, l’art. 97 e l’art. 107 commi 2 e 3 lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08/06/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;

**DATO ATTO** che il Comune di Gavi non dispone di sufficienti risorse umane proprie per l’organizzazione e la gestione del servizio di che trattasi e pertanto è necessario rivolgersi a ditte esterne specializzate nel settore;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di provvedere all’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, esternalizzandone il servizio;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 12/10/2022 avente per oggetto “Direttiva per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali. Esame ed approvazione Capitolato Speciale d’Appalto regolante il Servizio” dal quale capitolato si evidenzia che l’importo posto a base di gara oggetto di affidamento è pari ad €. 18.510,00 oltre I.V.A. in misura di legge;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all’art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all’art. 1 commi 1 e 2 della legge 120/2020 come modificata dall’art. 51 legge 108/2021 con la quale si stabilisce che, per le procedure avviate entro il 30/06/2023, per servizi e forniture inferiori a € 139.000,00 è consentito l’affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, stabilendo che, nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto previa determina a contrarre in modalità semplificata, o atto equivalente;

**VISTO** l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti; delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e all’art. 1 commi 1 e 2 della legge 120/2020 come modificata dall’art. 51 legge 108/2021;

**DATO ATTO** che il servizio rientra nella fattispecie dell’art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- ✓ **il fine che si intende perseguire** è garantire una adeguata pulizia degli immobili comunali;
- ✓ **L'oggetto del contratto** consiste nell'erogazione del servizio di pulizia dei seguenti immobili:
  - sede del Palazzo Comunale – durata del servizio 12 mesi;
  - Biblioteca Civica e Teatro - durata del servizio 8 mesi;
  - Asilo infantile Principe Oddone - durata del servizio 8 mesi;
  - Bagni pubblici - durata del servizio 10 mesi.
- ✓ la forma sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ **le clausole ritenute essenziali** sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, Allegato A);
- ✓ **Le modalità di scelta del contraente** risponderanno alla procedura prevista dall'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i come modificato dall'art. 51 legge 108/2021 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 139.000,00 – affidamento diretto, mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA;

**VISTE** le vigenti Linee Guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n° 1097 del 26 ottobre 2006 e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

**CONSIDERATO** che le citate linee guida ANAC, stabiliscono che in caso di affidamento diretto è legittimo e coerente con le indicazioni della normativa e della giurisprudenza non applicare il principio di rotazione procedendo ad un riaffido al fornitore uscente, solo a condizione che si fornisca motivazione idonea a dimostrare che tale procedura è compatibile con il prioritario interesse a garantire all'Ente l'opportunità di acquisire offerte migliori tanto dal punto di vista economico che tecnico;

**VISTO** l'art. 1 comma 450 della citata Legge 296/2006, come modificato dall'art.1, c.130 della L.145/2018, che prevede per gli acquisti di beni e servizi superiori a € 5.000,00 l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici gestiti da soggetti aggregatori regionali, altre P.A. o centrali di committenza;

**DATO ATTO** che il servizio da acquisire è disponibile sul MEPA e pertanto è possibile procedere con il ricorso al MEPA mediante trattativa diretta (TD);

**VISTI** i seguenti documenti predisposti dalla Segreteria Comunale:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Lettera d'invito;
- Modulo offerta economica formulata dalla medesima ditta in piattaforma MEPA;
- Modello di Dichiarazione sostitutiva – requisiti di carattere generale ex artt. 80-83, D.Lgs. n. 50/2016, resa anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, Allegato C);
- D.G.U.E. inoltrato dalla Ditta in piattaforma MEPA;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno avviare, attraverso il MEPA, una trattativa diretta per il servizio di pulizia degli immobili comunali da fornirsi a cura della Società ALL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Corso Felice Cavallotti, 49 (AL) - CF E PIVA 02507950067 ponendo a base di gara l'importo di € 18.510,00 oltre iva di legge subordinando la prosecuzione del rapporto contrattuale all'esito positivo delle verifiche circa la regolarità fiscale della ditta, in mancanza del quale si *procederà*, sempre su piattaforma Mepa alla revoca della intervenuta stipula con esclusiva salvezza dei servizi fino ad allora eventualmente resi in esecuzione di quanto disposto dal capitolato tecnico;

**VERIFICATO**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ATTESO** che è stato acquisito presso il sito dell'ANAC il codice CIG Z6E382250F, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva acquisita agli atti d'ufficio ed in corso di validità fino al 20/12/2022 protocollo INAIL\_34309908;

## DETERMINA

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto che:**

- ✓ **il fine che si intende perseguire** è garantire una adeguata pulizia degli immobili comunali;
- ✓ **L'oggetto del contratto** consiste nell'erogazione del servizio di pulizia dei seguenti immobili:
  - sede del Palazzo Comunale – durata del servizio 12 mesi;
  - Biblioteca Civica e Teatro - durata del servizio 8 mesi;
  - Asilo infantile Principe Oddone - durata del servizio 8 mesi;
  - Bagni pubblici - durata del servizio 10 mesi.
- ✓ la forma sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ **le clausole ritenute essenziali** sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, Allegato A);
- ✓ **Le modalità di scelta del contraente** risponderanno alla procedura prevista dall'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i come modificato dall'art. 51 legge 108/2021 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 139.000,00 – affidamento diretto, mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA;

**Di affidare** il servizio di pulizia degli immobili comunali, mezzo procedura di affidamento diretto, ai sensi art.36 comma 2, lettera a) d.lgs. 50/2016, e s.m.i. così come modificato dopo l'approvazione del D.L.77-2021, convertito nella Legge 108/2021;

**Di avviare**, tramite MEPA, Trattativa Diretta con la Ditta ALL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Corso Felice Cavallotti, 49 (AL) - CF E PIVA 02507950067, per il servizio di cui sopra;

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Stefano Valerii;

**Di dare atto** che la spesa complessiva di €. **18.510,00** oltre iva di legge al 22% per un totale complessivo di € **22.582,20** trova imputazione per €. 3.111,00 al capitolo 100243, per €. 762,50 al capitolo 105036 e per €. 1.738,50 al capitolo 104133 del bilancio previsionale 2022-2024, esercizio 2022 e per €. 11.468,00 al capitolo 100243, per €. 1.677,50 al capitolo 105036 e per €. 3.824,70 al capitolo 104133 del bilancio previsionale 2022-2024, esercizio 2023;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Gavi;

**Di assolvere** l'obbligo della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente in adempimento a quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Originale f.to Dott. Stefano Valerii

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in relazione alla determinazione n. 305/2022, impegni n.2022/1046-1047-1048.

Gavi li 12/10/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
( Originale f.to Rag. Franco Sala )

---

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Gavi li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
( dott. Stefano Valerii )