

**COMUNE DI GAVI
SERVIZIO TECNICO**

DETERMINAZIONE N° 387 DEL 19/11/2024

Oggetto: **INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO ARCHIVIO COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 24. Progetto IN UNICA VERSIONE P.F.T.E -ESECUTIVO.**

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE PORTALE E-PROCUREMENT ACQUISTINRETEPA.IT.

DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 E ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023.

CUP I98E24000050004

L'anno duemilaVENTIQUATTRO addi DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. n.267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- lo Statuto ed i Regolamenti applicabili;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 06/07/2022 avente per oggetto la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62/2024 del 15/05/2024 dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che nel suddetto provvedimento deliberativo veniva evidenziato:

- che l'Amministrazione Comunale ha deciso di dare inizio nell'anno 2020 ad un'attività di riordino dell'Archivio Comunale, in precedenza dislocato in una pluralità di locali;
- che è stata individuata come nuova sede l'unità immobiliare di proprietà Comunale ubicata al primo livello interrato del Condominio di Via Roma, n.24, trattandosi di un locale in ottime condizioni, di recentissima realizzazione, pienamente funzionale per dimensioni (superfici ed altezza interna), distribuzione degli spazi, caratteristiche costruttive strutturali ed impiantistiche;
- che l'unità immobiliare in oggetto non presenta alcuna problematica strutturale e/o di portata massima in quanto avente pavimentazione appoggiata su roccia/terreno e non su soletta con eventuali limitazioni di portata, muri di resistenza al fuoco adeguata così come la soletta posta a divisione del soprastante supermercato (REI 180);
- che in tale ottica, l'unità immobiliare ha già ottenuto parere di conformità antincendio

- favorevole dai VVF di Alessandria in data 12.01.2021 Prot. VVF Com-AL n. 428 al fine di modificarne la destinazione d'uso da magazzino/autorimessa in deposito di carta/cartone (attività n. 34.1.B del DPR 151/11);
- che parte del materiale al fine di garantirne la corretta conservazione è stato collocato all'interno di specifici dispositivi che garantiscono ottimali condizioni di preservazione anti-deterioramento e di protezione e sicurezza anche in caso di incendio (come da certificazione specifica) all'uopo già acquistati nel corso dell'anno 2022;

RILEVATO altresì che nel suddetto provvedimento si dava mandato di indirizzo di incaricare il Servizio Tecnico comunale al fine di procedere con l'affidamento di incarico professionale per tutta l'attività propedeutica alla presentazione di SCIA antincendio inerente all'attività di "deposito di carta/cartone (attività n. 34.1.B del DPR 151/11);

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico Comunale n. 163 del 27/05/2024 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'Ing. Roberto Arecco dello Studio Associato Arecco con sede in C.so Marengo 107, 15067 Novi Ligure (AL) P.IVA 02171140060, il servizio di progettazione dei lavori di adeguamento dei locali alle norme antincendio per la nuova attività di deposito di carta/cartone (attività n. 34.1.B del DPR 151/11) e per la formalizzazione della scia;

VISTO il progetto presentato dal suddetto professionista in data 19 agosto 2024 al prot. n. 7670 in unica versione e costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONE SPECIALISTICA
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. QUADRO ECONOMICO
5. ELENCHI PREZZI UNITARI
6. STIMA DEI COSTI DELLA MANO D'OPERA
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8. CRONOPROGRAMMA
9. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
 - a. Tav.01 Corografia
 - b. Tav.02 Planimetria Generale Stato Attuale
 - c. Tav.03 Planimetria Generale Progetto
 - d. Tav.04 Impianto antincendio
 - e. Tav.05 Impianto elettrico e illuminazione
 - f. Tav.06 Impianti IRAI
 - g. Tav.07 Impianto controllo fumi
 - h. Tav.08 Schema elettrico

VISTO che il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 06/11/2024 con la quale si provvedeva all'approvazione del PROGETTO IN UN'UNICA VERSIONE P.F.T.E. - ESECUTIVO dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO ARCHIVIO COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 24, CUP I98E24000050004, redatto dall'Ing. Roberto Arecco dello Studio Associato Arecco, con sede in C.so Marengo 107, 15067 Novi Ligure (AL) P.IVA 02171140060, dell'importo complessivo di Euro 55.000,00 avente il seguente quadro economico:

LAVORI IN APPALTO			
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	39.985,18
A)	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	39.776,41
	di cui per COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023	€	6.844,31
	Lavori al netto dei COSTI DELLA MANODOPERA - soggetti a ribasso	€	32.932,10
B)	Oneri speciali di sicurezza D.Lgs n° 81/2008 (vedi stima della sicurezza) NON Soggetti a ribasso	€	208,77
	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€	39.985,18
		€	39.985,18
C)	IMPORTO RELATIVO ALL'ALIQUOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO	€	-
D)	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2 PER CENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€	-
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€	-
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (IVA compresa)	€	-
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (IVA compresa)	€	-
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	-
e5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€	920,23
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Revisione Prezzi - IVA compresa)	€	-
e7)	Acquisizione aree o immobili	€	-
e7.1)	Occupazioni temporanee, indennizzi	€	-
e8)	Spese tecniche relative : alla progettazione esecutiva valutata sulla base della lettera commerciale del comando dei VVF in data 12,01,2021 prot. 428, Direzione lavori, contabilità a corpo delle lavorazioni, liquidazione e redazione di certificato di regolare esecuzione (CRE). Compresa inarcassa e IVA	€	4.322,21
e8bis)	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (IVA compresa) - 2%	€	975,64
e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (IVA compresa)	€	-
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivo alle funzioni tecniche - quota 20%)	€	-
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
e12)	Spese per pubblicità e ANAC	€	-
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (IVA compresa)	€	-
e14)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice (IVA compresa)	€	-
e15)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
e16)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
e17)	IVA sui lavori in ragione del 22% ed eventuali altre imposte		8.796,74
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	15.014,82
		€	15.014,82
F)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B) + C) + D) + E)	€	55.000,00

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22/12/2023 avente per oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30/10/2024 avente per oggetto "Quinta variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026" all'interno della quale è stata destinata una somma per finanziare l'intervento in argomento mediante parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione;

RAVVISATA la necessità di richiedere la disponibilità ad eseguire il lavoro in oggetto e conseguentemente a formulare offerta, tramite portale Acquistinretepa ME.PA, alla ditta di cui allegato A);

VISTI il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e la normativa sui LL.PP.;

TENUTO CONTO che nell'ambito della medesima piattaforma è prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti in Ordine Diretto di Acquisto, Richiesta di Offerta (RDO), Trattativa Diretta (TD) e Confronto tra Preventivi ai fini dell'acquisizione del lavoro in oggetto;

CONSIDERATO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni del D.lgs. n.36/2023 inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici e alla integrazione tra Sistemi di e-procurement certificati e Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è di procedere alla realizzazione di nuovo archivio comunale;

- l'oggetto del contratto è costituito dalla realizzazione dei seguenti interventi finalizzati alla nuova attività di archivio e di seguito riassunti:

impianto elettrico e illuminazione;

impianto IRAI;

impianto antincendio;

impianto controllo fumi;

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del d.lgs. 36/2023 e la procedura di affidamento verrà svolta tramite sistema di acquisizione e-procurement Acquistinretepa me.pa., stante l'importo da affidare pari a € 39.985,18 oltre iva di legge 22% pari ad € 8.796,74 e così per un totale complessivo di € 48.781,92;

- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTI gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile, ossia gli allegati B) lettera invito, C) MODELLO 1, D) MODELLO 2, e l'elenco ditta allegato A);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, si è accertata la compatibilità rispetto al programma dei pagamenti e alle regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che per l'affidamento in oggetto il relativo CIG ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n.187, convertito in Legge 17/12/2010, n.217, verrà acquisito tramite Piattaforma Acquistinretepa.it, sezione ANAC Form dall'esame dell'offerta in poi;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1)di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)di dare atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è di procedere alla realizzazione di nuovo archivio comunale;

- l'oggetto del contratto è costituito dalla realizzazione dei seguenti interventi finalizzati alla nuova attività di archivio e di seguito riassunti:

impianto elettrico e illuminazione;

impianto IRAI;

impianto antincendio;

impianto controllo fumi;

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del d.lgs. 36/2023 e la procedura di affidamento verrà svolta tramite sistema di acquisizione e-procurement Acquistinretepa me.pa., stante l'importo da affidare pari a € 39.985,18 oltre iva di legge 22% pari ad € 8.796,74 e così per un totale complessivo di € 48.781,92;

- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti

e nella documentazione della procedura di affidamento;

3) di approvare l'elenco Ditta indicata nell'allegato A, la lettera di invito allegato B) e i modelli allegati alla presente alle lettere C), D);

4) di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto mezzo affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 richiedendo alla Ditta di cui all'allegato A), tramite portale Acquistinretepa ME.PA, la disponibilità e la relativa offerta e demandando a successivo provvedimento la formalizzazione dell'affidamento;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Pierpaolo Bagnasco;

6) di dare atto che ai sensi degli art. 183 comma 7 e 200 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, le opere previste nel progetto di cui all'oggetto non comportano maggiori oneri finanziari e di gestione;

7) di dare atto che la spesa complessiva di € 48.781,92 trova imputazione al capitolo 201514 del bilancio previsionale 2024-2026, ed è finanziata con fondi propri dell'avanzo di amministrazione;

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e all'art.20 del D.lgs. n. 36/2023;

9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Gavi;

Copia della presente viene trasmessa al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Pierpaolo Bagnasco



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da imputarsi al capitolo sopra indicato in relazione alla Determinazione n. 387/2024, impegno n. 1053/2024.

Gavi li

20 NOV. 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Sala Franco



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.gavi.al.it per giorni quindici naturali e consecutivi dalla data odierna.

Li,

21 NOV. 2024

Manuel Amore

L'addetto

