

# COMUNE DI GAVI

## UFFICIO SEGRETERIA COMUNALE

### DETERMINAZIONE N° 64 DEL 20/02/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL PORTALE DI CONSIP "ACQUISTINRETEPA" – SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI 12 MESI – DECISIONE DI CONTRARRE**

L'anno duemilaVENTIQUATTRO addì 20 del mese di FEBBRAIO;

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

##### Visti:

- il Decreto sindacale n. 3 del 06/07/2022, all'oggetto: "Assegnazione Al Segretario Comunale delle Funzioni di Responsabile di Servizio";
- l'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- lo Statuto ed i Regolamenti comunali applicabili;

**Premesso** che il contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali si avvicina alla sua scadenza naturale;

**Dato atto** che il Comune di Gavi non dispone di sufficienti risorse umane proprie per l'organizzazione e la gestione del servizio di che trattasi e pertanto è necessario rivolgersi a ditte esterne specializzate nel settore;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, esternalizzandone il servizio;

**Ritenuto** necessario avviare le attività propedeutiche all'affidamento del servizio;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Considerato** che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visto** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Visto** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni del D.lgs. n.36/2023 inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici e alla integrazione tra Sistemi di e-procurement certificati e Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC;

**Tenuto conto** che:

- ✓ per il servizio oggetto del presente atto non sono attive convenzioni Consip;
- ✓ che nell'ambito della medesima piattaforma è prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti in Ordine Diretto di Acquisto, Richiesta di Offerta (RDO) e Trattativa Diretta (TD), ai fini dell'acquisizione del servizio in oggetto;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ Fine del contratto sarà quello di garantire una adeguata pulizia degli immobili comunali;
- ✓ Oggetto del contratto consiste nell'erogazione del servizio di pulizia dei seguenti immobili:
  - sede del Palazzo Comunale – durata del servizio 12 mesi;
  - Biblioteca Civica - durata del servizio 8 mesi;
  - Teatro Comunale - durata del servizio 7 mesi;
  - Asilo infantile Principe Oddone- durata del servizio 3 mesi;
  - Bagni Pubblici – durata del servizio 12 mesi
- ✓ Forma del contratto sarà quella prevista dal Sistema di eProcurement;
- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del d.lgs. 36/2023;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto;

**Visti** i seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Lettera d'invito;
- D.G.U.E.;
- DSAN REQUISITI D.LGS 36-2023;
- Tracciabilità flussi finanziari - art. 3 Legge 136 del 13/08/2010;

**Tenuto conto** che l'offerta economica sarà formulata dalla medesima ditta attraverso la piattaforma "acquistinretepa" di Consip;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, ricorrere all'affidamento diretto, mediante Trattativa Diretta sul M.E.PA, alla Società Sanidra S.r.l. – Via Borzoli n. 133A 133R, R –NERO – 16153 Genova – P.IVA/C.F. 02505310991 – del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di 12 mesi, tenuto conto delle specifiche evidenze per ogni singolo immobile, così come indicato nel capitolato d'appalto, per una spesa posta a base di gara di € 18.465,30, oltre diva di legge, di cui €. 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - IDENTIFICATIVO 4079645;

**Tenuto conto** che il Codice CIG, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, è generato automaticamente dal sistema e-procurement di Consip: B07715ED79;

**Considerato** che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato entro le ore 12.00 del 23/02/2024;

**Accertata** la regolarità contributiva acquisita agli atti d'ufficio ed in corso di validità fino al 21/05/2024, protocollo INAIL\_42108675;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Dato atto** che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;

**Ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il sottoscritto Segretario Comunale;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, si è accertata la compatibilità rispetto al programma dei pagamenti e alle regole di finanza pubblica;

**Rilevato** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 commi 7 e 8 della Legge n. 136/2010, il contraente è tenuto a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati (nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) e ad assumere tutti i conseguenti obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari

## **DETERMINA**

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ Fine del contratto sarà quello di garantire una adeguata pulizia degli immobili comunali;
- ✓ Oggetto del contratto consiste nell'erogazione del servizio di pulizia dei seguenti immobili:
  - sede del Palazzo Comunale – durata del servizio 12 mesi;
  - Biblioteca Civica - durata del servizio 8 mesi;
  - Teatro Comunale - durata del servizio 7 mesi;
  - Asilo infantile Principe Oddone- durata del servizio 3 mesi;
  - Bagni Pubblici – durata del servizio 12 mesi
- ✓ Forma del contratto sarà quella prevista dal Sistema di eProcurement;
- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del d.lgs. 36/2023;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto;

**Di approvare** i seguenti documenti da trasmettere/richiedere attraverso la piattaforma telematica di Consip “acquistinretepa”:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Lettera d'invito;
- D.G.U.E.;
- DSAN REQUISITI D.LGS 36-2023;
- Tracciabilità flussi finanziari - art. 3 Legge 136 del 13/08/2010;

**Tenuto conto** che l'offerta economica sarà formulata dalla medesima ditta attraverso la piattaforma “acquistinretepa” di Consip;

**Di attivare** la procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto mediante Trattativa Diretta sul M.E.PA, alla Società Sanidra S.r.l. – Via Borzoli n. 133A 133R, R –NERO – 16153 Genova – P.IVA/C.F. 02505310991 – del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di 12 mesi, tenuto conto delle specifiche evidenze per ogni singolo immobile evidenziate nell'allegato capitolato d'appalto, per una spesa totale posta a base di gara di € 18.465,30, oltre diva di legge, di cui €. 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 18.465,30, oltre iva di legge al 22%, per un totale complessivo di € 22.527,67 trova imputazione per €. 7.969,44 al capitolo 100243, per €. 2.697,79 al capitolo 104133, per €. 792,60 al capitolo 105036, per €. 1.109,60 al capitolo 105236 e per €. 6.222,84 al capitolo 100533 del bilancio previsionale 2024-2026, esecutivo, esigibilità 2024 e per €. 1.660,18 al capitolo 100243, per €. 276,70 al capitolo 105036, per €. 553,39 al capitolo 105236 e per €. 1.245,13 al capitolo 100533 del bilancio previsionale 2024-2026, esecutivo, esigibilità 2025;

**Di dare atto** che l'affidamento del servizio e la prosecuzione del rapporto contrattuale sono subordinati all'esito positivo della Trattativa siglata dalla Stipula che sarà generata automaticamente dal sistema e-procurement di Consip;

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Stefano Valerii;

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del d.lgs. 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi;

**Di assolvere** l'obbligo della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente in adempimento a quanto disposto dall'art. 20 del D.lgs. 36/2023 e dal D. Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ORIGINALE F.TO Dott. Stefano Valerii

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in relazione alla determinazione n. 64/2024, impegni n. 2024/178-179-180-181-182/2024 n. 2024/178-180-181-182/2025

Gavi li 20/02/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
( *Originale f.to Rag. Franco Sala* )

---

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Gavi li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
( *Dott. Stefano Valerii* )