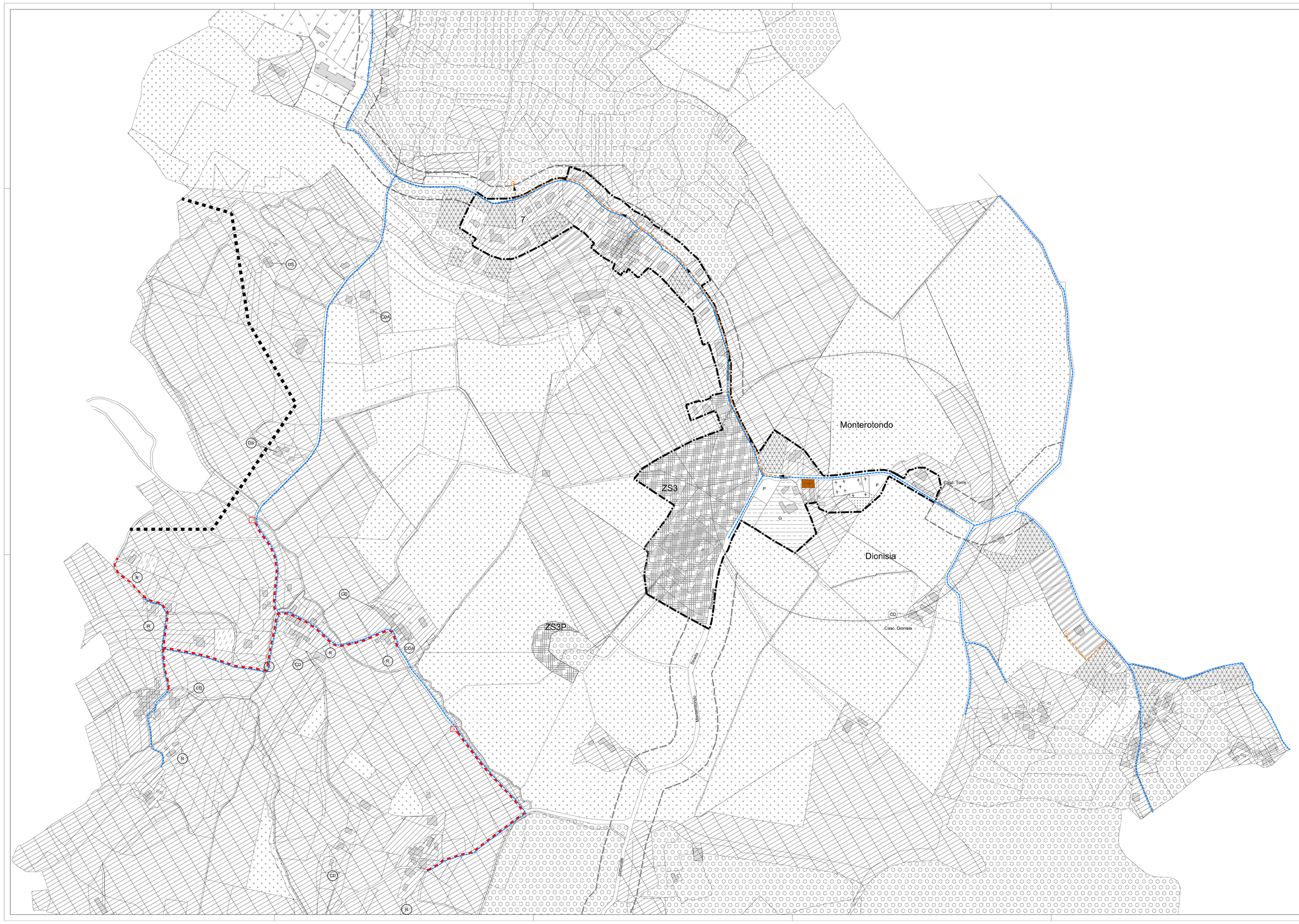


LEGENDA

P — Aree a parcheggio	Zona speciale 3 (ZS3 - ZS3P)
Aree destinate alla viabilità	G — Aree a verde per il gioco e il rpeso
AC — Aree e attrezzature di interesse comune	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i.
Aree a capacità insediativa esaurita (B2)	Aree per ampliamento cimiteriale
Aree residenziali di completamento (B6)	Delimitazione aree di rispetto cimiteriale
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	Fasce di rispetto alla viabilità
N° — Aree residenziali a P.E.C. (B9)	Perimetrazione centro urbano
Aree agricole coltive (E1)	Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
Aree a verde privato (E6)	CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali (art.18-b)
Aree a colture specializzate (E12)	CDA — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
DS — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali agrituristici e turistici-ricettivi	R — Ambiti ex rurali (Art. 19-t)
Area attrezzata (C)	Area agricola a colture legnose (E2)
Tratto fognario di progetto da parte di Gestione Acque Spa	Condotto principale fognario
Fossa Imhoff di progetto	Fossa Imhoff
Acquedotto	

TERRITORIO INTERAMENTE SOGGETTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

N

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

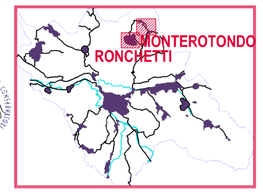
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO



IL SEGRETARIO

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27978 del 21.09.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-23478 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-6133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
"Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 26.11.2012
"Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 5°L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
"Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12° lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2019
"Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
"Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
"Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
"Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
"Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala:1/2000

Tavola

11.4

MONTEROTONDO - RONCHETTI

OPERE DI URBANIZZAZIONE - ACQUEDOTTO E FOGNATURA