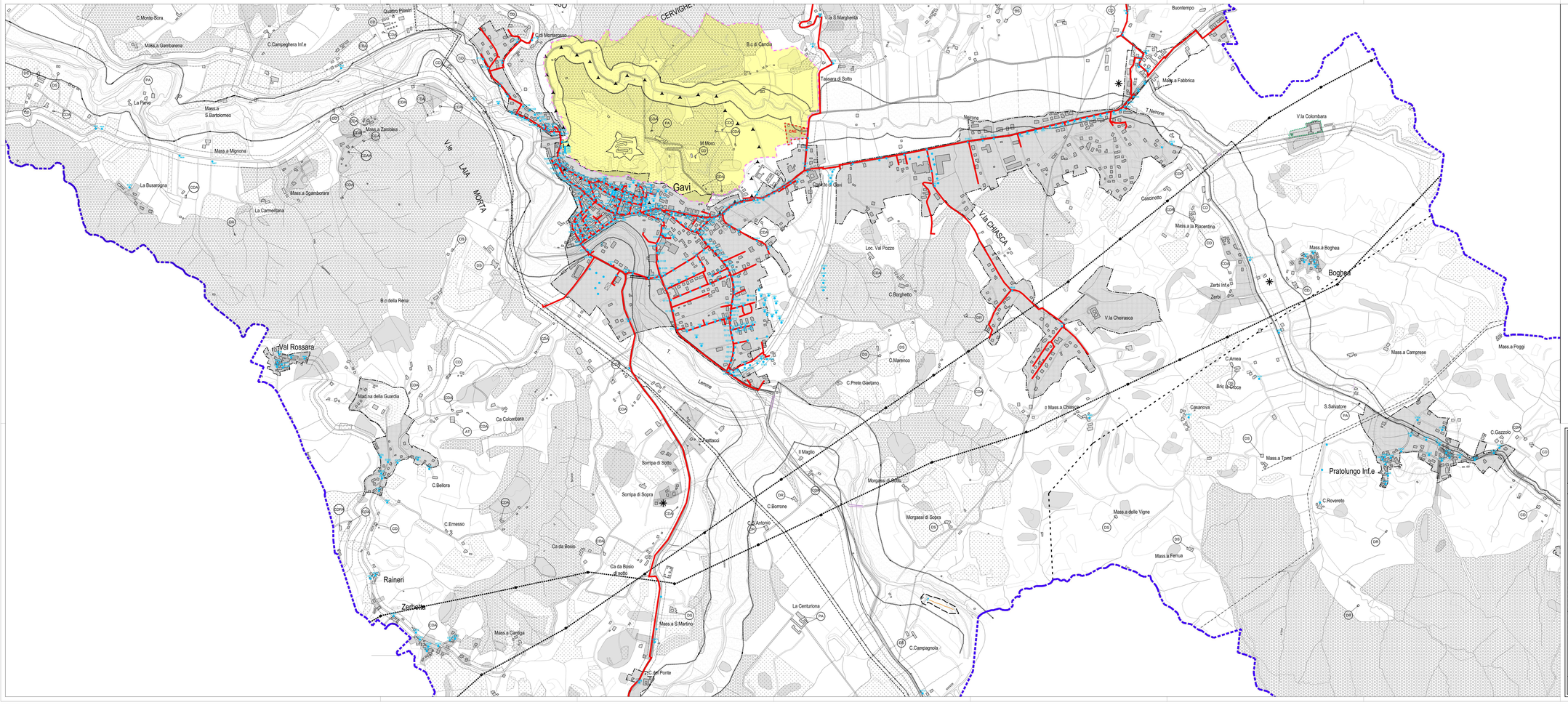


LEGENDA

- Oleodotto CONTINENTALE ITALIANA
- Oleodotto SNAM
- Metanodotto SNAM
- Oleodotto CONDOR
- Elettrodotto aereo
- Fascia di rispetto corsi d'acqua (E10)
- Fascia di rispetto alta viabilità (A2)
- Area agricola colliva (E1)
- Area agricola inedificabili (E9)
- Area agricola a colture legnose (E2)
- Area agricola di pregio paesaggistico (E7)
- Area urbanizzata
- Area oggetto di modifica della sede stradale in seguito al progetto Alta Velocità
- Perimetrazione centro abitato
- Fascia di rispetto di presa degli acquedotti
- Riserva naturale del Neirone
- Area di "tutela diretta" vincolata con provvedimento n.3 del 18.03.2015
- Rete gas metano esistente
- AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA
- Area a colture specializzate (E12)
- Delimitazione area di rispetto cimiteriale (E15)
- Delimitazione aree escluse dal vincolo idrogeologico
- Aree di pericolosità geologica (C3b2-C3b3)
- Delimitazione aree vincolate ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Monte Moro)
- Confine comunale
- CDAA Cambio di destinazione d'uso con accorpamento e ampliamento
- CD Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali
- CDA Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
- CDP Cambio d'uso produttivo
- CDR Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ricollocazione
- DR Edifici recuperabili da imprenditori agricoli
- PA Edifici di interesse ambientale in aree agricole (E8)
- DS Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso
- AT Ampliamento una-tantum (art.36-c)
- Fascia di rispetto di presa degli acquedotti (pozzi di stoccaggio e trivoze drenante)
- CAE Area destinata al campo allenaggio elaioccorso
- Pali illuminazione pubblica

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

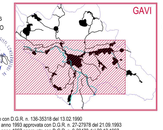
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO



IL SEGRETARIO

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 21-27978 del 21.09.1993
Variante strutturale "Variante anno 1997" approvata con D.G.R. n. 1-9423 del 23.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-6133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
*Variante 2008-V1" (Var. para. n.1) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
*Variante 2008-V2" (Var. para. n.2) art. 17, comma 7°L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
*Variante 2008-V3" (Var. para. n.3) art. 17, comma 12° lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2016
*Variante 2008-V4" (Var. para. n.4) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
*Variante 2008-V5" (Var. para. n.5) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.29 del 29.11.2020
*Variante 2008-V6" (Var. para. n.6) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 29.11.2020
*Variante 2008-V7" (Var. para. n.7) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
*Variante 2008-V8" (Var. para. n.8) art.17 comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala 1/5000 — Tavola **12.b**

GAVI E PRATOLUNGO INFERIORE

OPERE DI URBANIZZAZIONE-ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RETE GAS METANO