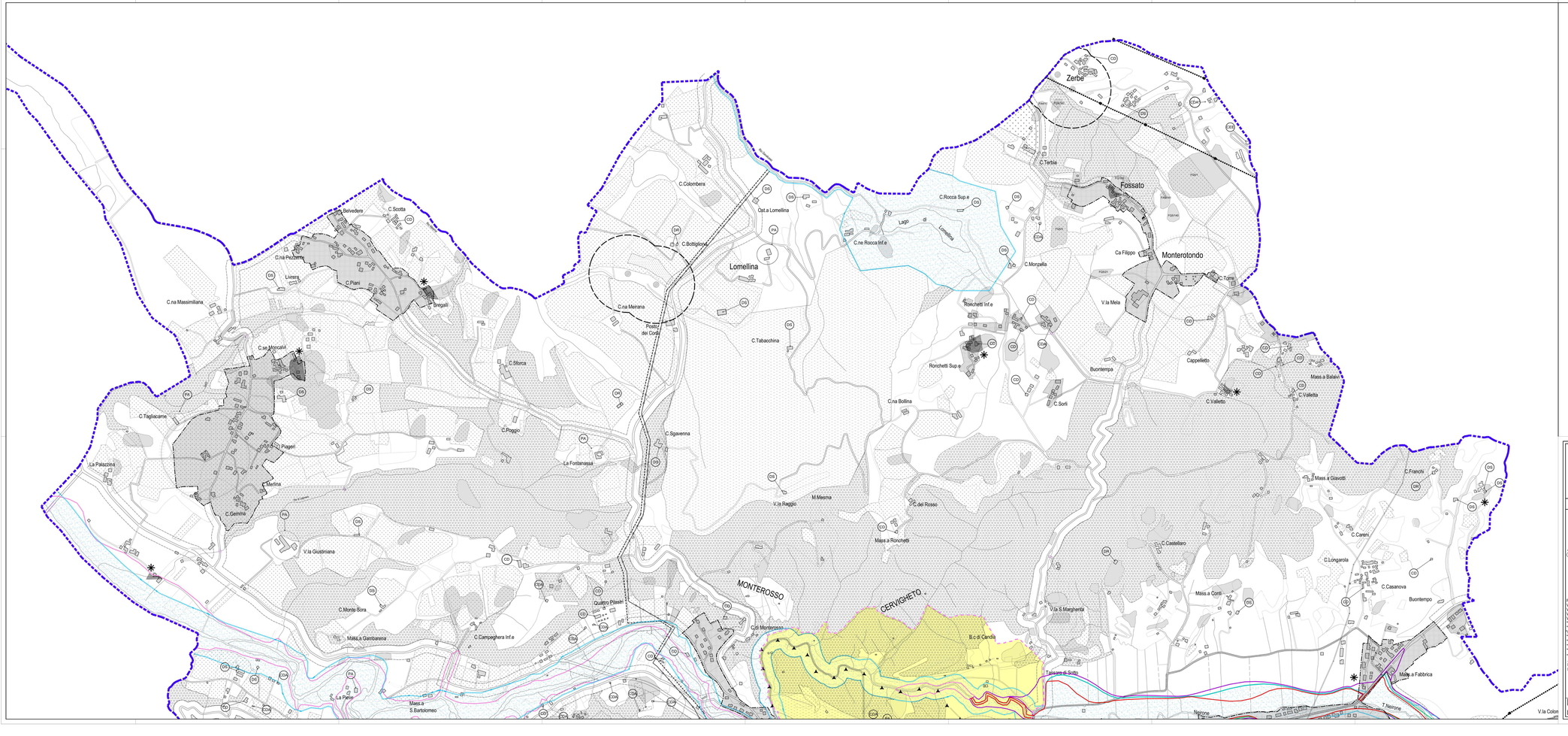

LEGENDA

- Fasce di rispetto corsi d'acqua (E10)
- Fasce di rispetto alla viabilità (A2)
- Aree agricole colliive (E1)
- Perimetrazione centro abitato
- Aree agricole inedificabili (E9)
- Aree agricola a colture legnose (E2)
- Confine comunale
- Aree di pericolosità geologica (C3b2-C3b3)
- Area agricola di pregio paesaggistico
- Aree urbanizzate
- Fascia di rispetto di presa degli acquedotti
- Delimitazione aree escluse dal vincolo idrogeologico
- Delimitazione area di rispetto cimiteriale (E10)
- Aree a colture specializzate (E12)
- AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA
- Oleodotto SNAM
- Metanodotto SNAM
- Oleodotto CONDOR
- Elettrodotto aereo
- Area attrezzata (C)
- Area di interesse pubblico
- Delimitazione area vincolata ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Monte Moro)
- CDA — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
- CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali
- DR — Edifici recuperabili da imprenditori agricoli
- PA — Edifici di interesse ambientale in aree agricole (E9)
- DS — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso
- CEE — Completamento edilizi esistenti (aree agricole)
- CDA — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento in aree soggette a salvaguardia di carattere ambientale e paesaggistico
- Riserva naturale del Neirone

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (cfr. legenda regionale)
Perimetrazioni di dissesti idraulici con indici di pericolosita'

- EA_{fl} — Aree con pericolosita' elevata($E_{fl}4$)
- EB_{fl} — Aree con pericolosita' media o moderata ($E_{fl}3$)
- EM_{fl} — Aree con pericolosita' media o moderata ($E_{fl}2$)
- EE_{fl} — Aree con pericolosita' elevata ($E_{fl}1$)

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

ROVERETO

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 21-27079 del 31.08.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 21-25272 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2003" approvata con D.G.R. n. 13-8133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PA)
"Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7^i^, L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 25.11.2012
"Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 5^i^L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
"Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12^a^ lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2018
"Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5^i^, L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.04.2019
"Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 12^a^, L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 28.11.2025
"Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12^a^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 28.11.2025
"Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12^a^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
"Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 8^i^ L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N^o^1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala 1:5000

Tavola **3.a**

ROVERETO

PROGETTO GENERALE DELLE AREE