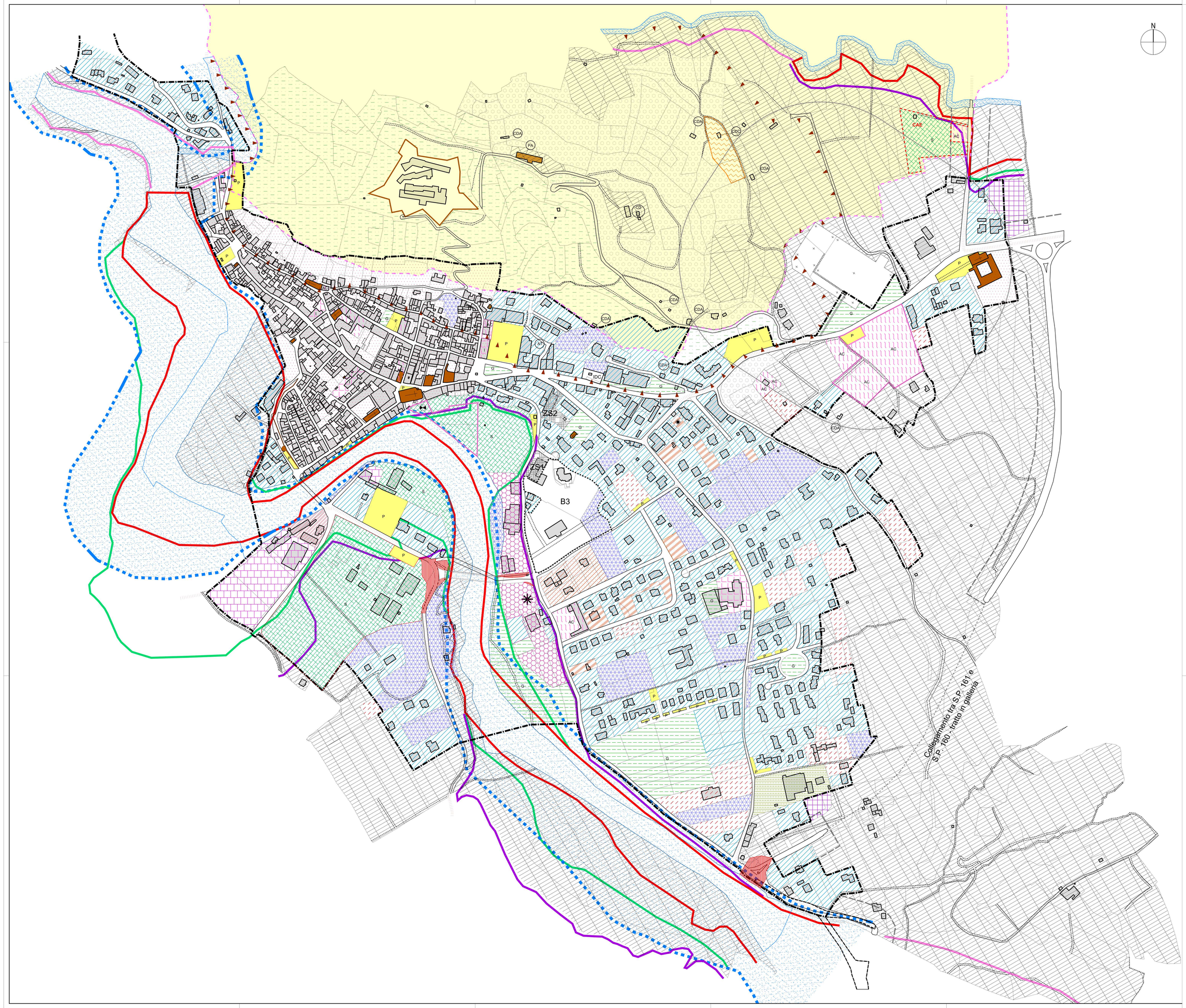


LEGENDA

P — Aree a parcheggio	Aree agricole di pregio paesaggistico (E7)
Aree destinate alla viabilità	Aree per l'istruzione
Aree di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie	G — Aree a verde per il gioco e il riposo
AC — Aree e attrezzature di interesse comune	C — Aree per il gioco e il riposo sottoposta a convenzionamento
Area destinata alla realizzazione di collegamenti verticali (c0)	S — Aree a verde per il gioco sportivo
Aree ed edifici di interesse storico ambientale (B1)	PA — Edifici di interesse ambientale in aree agricole (E8)
Aree a capacità insediativa esaurita (B2)	CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali (art.16-b)
B3 — Delimitazione aree di ristrutturazione urbanistica (B3)	CDA — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
Zona speciale (Z51 e Z52)	CDA* — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali
Aree residenziali di completamento (B6.1)	AT — Ampliamenti una-tantum di edifici a carattere turistico ricettivo esistenti (art.17-r)
Aree residenziali di completamento (B6)	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	Fasce di rispetto alla viabilità
N° — Aree residenziali a P.E.C. (B9)	Delimitazione aree di rispetto cimiteriale
Aree di nuovo impianto artigianali/industriali (D2)	Delimitazione aree vincolate ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Monte Moro)
Aree e impianti artigianali esistenti (D3)	Delimitazione aree escluse dal vincolo idrogeologico
Aree ed edifici artigianali, industriali e commerciali esistenti a localizzazione confermata (D3 bis)	Perimetrazione centro abitato
Aree commerciali (D5)	Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
Aree agricole coltive (E1)	AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA
Aree per la trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli (E5)	A E C — Ampliamento edifici commerciali
Aree a verde privato (E6)	Vincolo preordinato all'esproprio
Area oggetto di modifica della sede stradale in seguito al progetto Alta Velocità	Area agricola a colture legnose (E2)
Riserva naturale del Neirone	Area a campeggio interna alla Riserva Naturale del Neirone
IDC — Aree per impianti di distribuzione di carburante	CDC — Cambio di destinazione d'uso con ampliamento per destinazione accessorie alla realizzazione di un campeggio
CAE — Area destinata al campo attemaggio elicottero	

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (cfr. legenda regionale)
Perimetrazione di dissesti idraulici con indici di pericolosità

Ee_A — Aree con pericolosita' elevata (EeA)	Em_A — Aree con pericolosita' media o moderata (EmA)
Eb_A — Aree con pericolosita' media o moderata (EbA)	Ee_A — Aree con pericolosita' elevata (EeA)

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

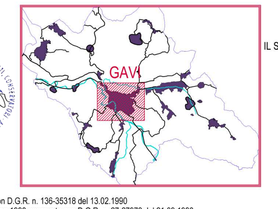
VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27978 del 21.09.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-23478 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-8133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
Variante 2008-V1* (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
Variante 2008-V2* (Var. parz. n.2) art. 17, comma 5^L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
Variante 2008-V3* (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12^ lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2016
Variante 2008-V4* (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
Variante 2008-V5* (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
Variante 2008-V6* (Var. parz. n.6) art.17 comma 12^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
Variante 2008-V7* (Var. parz. n.7) art.17 comma 12^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
Variante 2008-V8* (Var. parz. n.8) art.17 comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala 1/2000 — Tavola **4.1**

GAVI

PROGETTO AREE URBANIZZATE