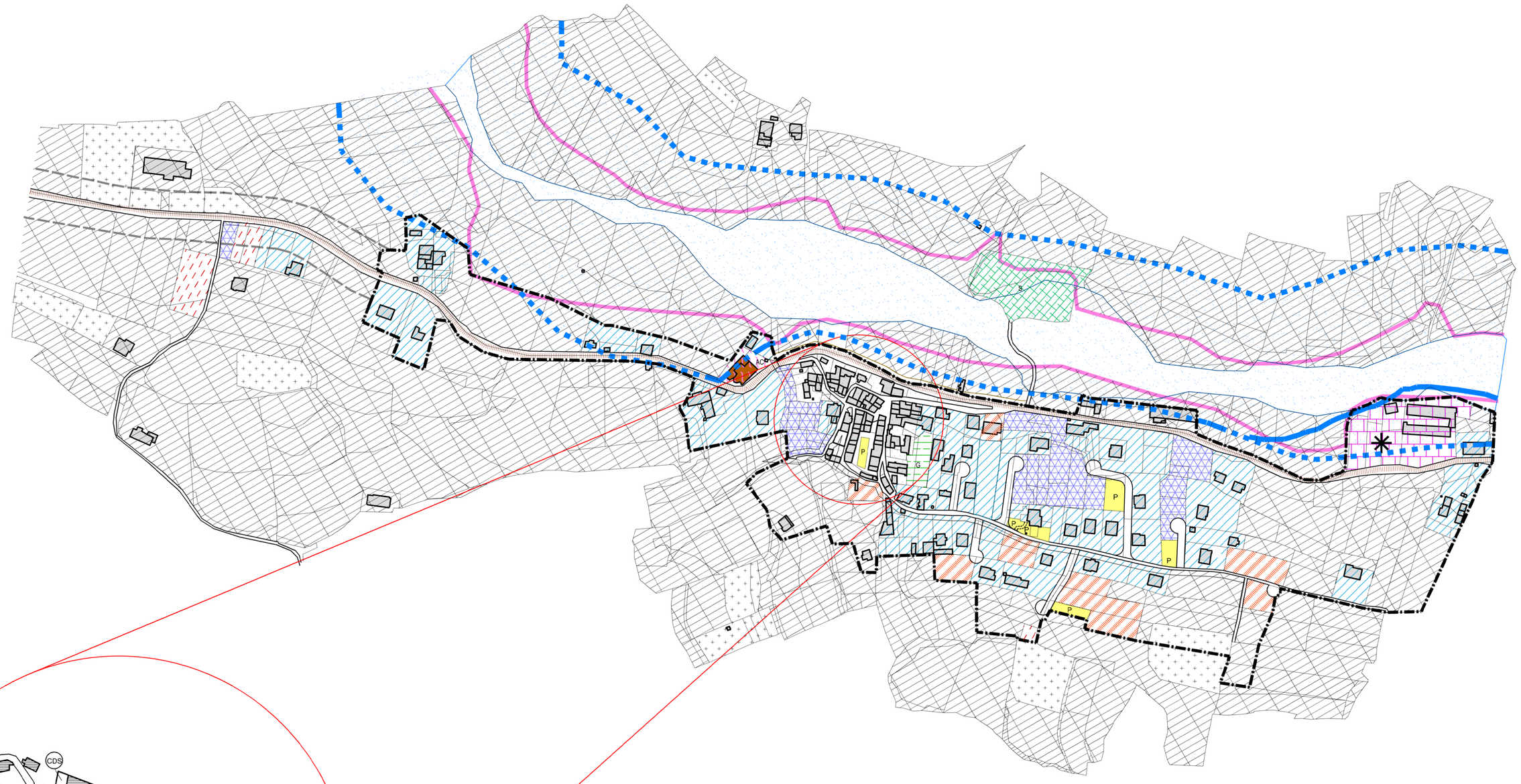
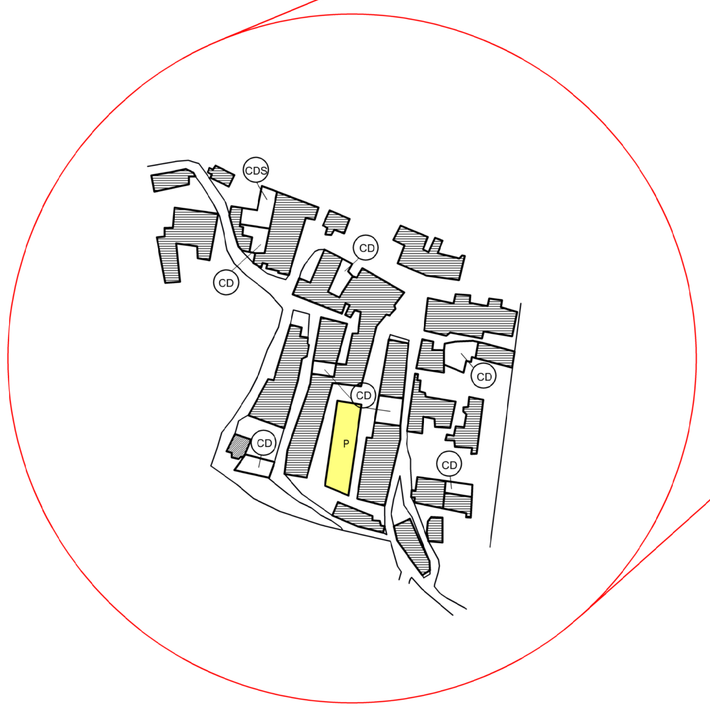




CENTRO STORICO
scala 1 / 1000

LEGENDA

P — Aree a parcheggio	G — Aree a verde per il gioco e il riposo
Aree destinate alla viabilità	S — Aree a verde per il gioco sportivo
AC — Aree e attrezzature di interesse comune	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i.
Aree ed edifici di interesse storico ambientale (B1)	Fasce di rispetto alla viabilità
Aree a capacità insediativa esaurita (B2)	Delimitazione aree escluse dal vincolo idrogeologico
Aree residenziali di completamento (B6)	Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	Fascia di rispetto a 25 m dal corso d'acqua dopo idonea opera spondale prevista in cronoprogramma (ambito N° 17) Art. 29 L.U.R. comma 1, lettera c
Aree e impianti artigianali esistenti (D3)	Perimetrazione centro abitato
Aree agricole coltive (E1)	Demolizione e ricostruzione (art. 16 - i)
Aree a verde privato (E6)	Ristrutturazione edilizia di edifici in aree di interesse ambientale (art. 16 - l)
Aree a colture specializzate (E12)	CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali (art.16-b)
Fasce di rispetto corsi d'acqua (E10)	CDS — Edifici a cambio di destinazione d'uso e sopraelevazione per allineamento tipologico
* AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA	

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (cfr. legenda regionale)
Perimetrazioni di dissesti idraulici con indici di pericolosita'

Ee_A — Aree con pericolosita' elevata (Ee_A)

N

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

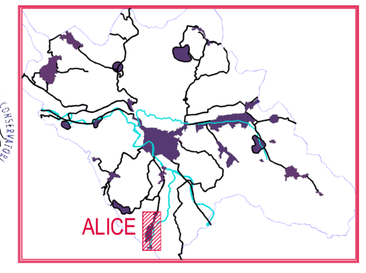
VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27978 del 21.09.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-23478 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2003" approvata con D.G.R. n. 13-8133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
"Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
"Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 5°L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
"Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12° lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2016
"Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
"Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
"Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
"Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
"Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Scala:1/2000

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Tavola **4.2**

ALICE

PROGETTO AREE URBANIZZATE