REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

MONTEROTONDO - RONCHETTI

Stralcio catastale

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 1/02/1990

Variante strutturale avviata con 1993 approvata con D.G.R. n. 37-21218 del 21/09/1993

Variante strutturale "Variante zona 2000" approvata con D.C.C. n. 66 del 13/05/2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)

Variante strutturale avviata con 1997 approvata con D.G.R. n. 13-8133 del 30/12/2002

Variante 2006-V/Z (var. parz. n.2) int. C. comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.18 del 28/01/2014

Variante 2006-V/F (var. parz. n.3) int. C. comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 15 del 28/ 11 /2012

Variante 2006-V/F (var. parz. n.4) int. C. comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.29 del 20/ 11 /2013

Variante 2006-V/F (var. parz. n.5) int. C. comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.5 del 28/02/2019

Variante 2006-V/F (var. parz. n.6) int. C. comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.22 del 28/ 11 /2023

Variante 2006-V/F (var. parz. n.7) int. C. comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.

Adottata con Deliberia di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026

Procedura per la seguente variante

Procedura per la seguente variante prevede che 2g giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rielaborato Disegnato Data Redatto Verificato

Scala 1/2000 Tavola

4.4

MONTEROTONDO - RONCHETTI

PROGETTO AREE URBANIZZATE

N

Monterotondo

Diontisia

Case Tavia

Case Cravosa

Cimi

ZS3

ZS3P

LEGENDA

P Area a parcheggio	Zona speciale 3 (Z33 - ZS3P)
Aree distorbate dalla viabilità	G Aree a verde per il gioco e il riposo
AC| Aree e attrezzature di interesse comune	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. N°42/2004 s.m.i.
Aree a capacità insediativa esaurita (SZ)	Aree per artigianato connesse
Aree residenziali di completamento (S6)	Delimitazione aree di rispetto cimiteriale
Aree residenziali di nuovo impianto (S7)	Fasce di rispetto alla viabilità
N° Aree residenziali a P.E.C. (S9)	Perimetrazione centro urbano
Aree agricole coltive (E1)	Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
Aree a verde pubblico (S5)	CD Edifici e cortili di delimitazione d'uso ammessi a fini residenziali (art. 16 c)
Aree a colture specializzate (E12)	CDA Cambiamenti di destinazione d'uso ammessi a fini residenziali con ampliamento
DS Cambiamenti di destinazione d'uso ammessi a fini residenziali agricoltori e turistico-ricettivi	R Nuclei ex rurali (Art. 19 c)
Aree attrezzate (C)	Aree agricole a colture legnose (E2)

TERRITORIO INTERAMENTE SOGGETTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO