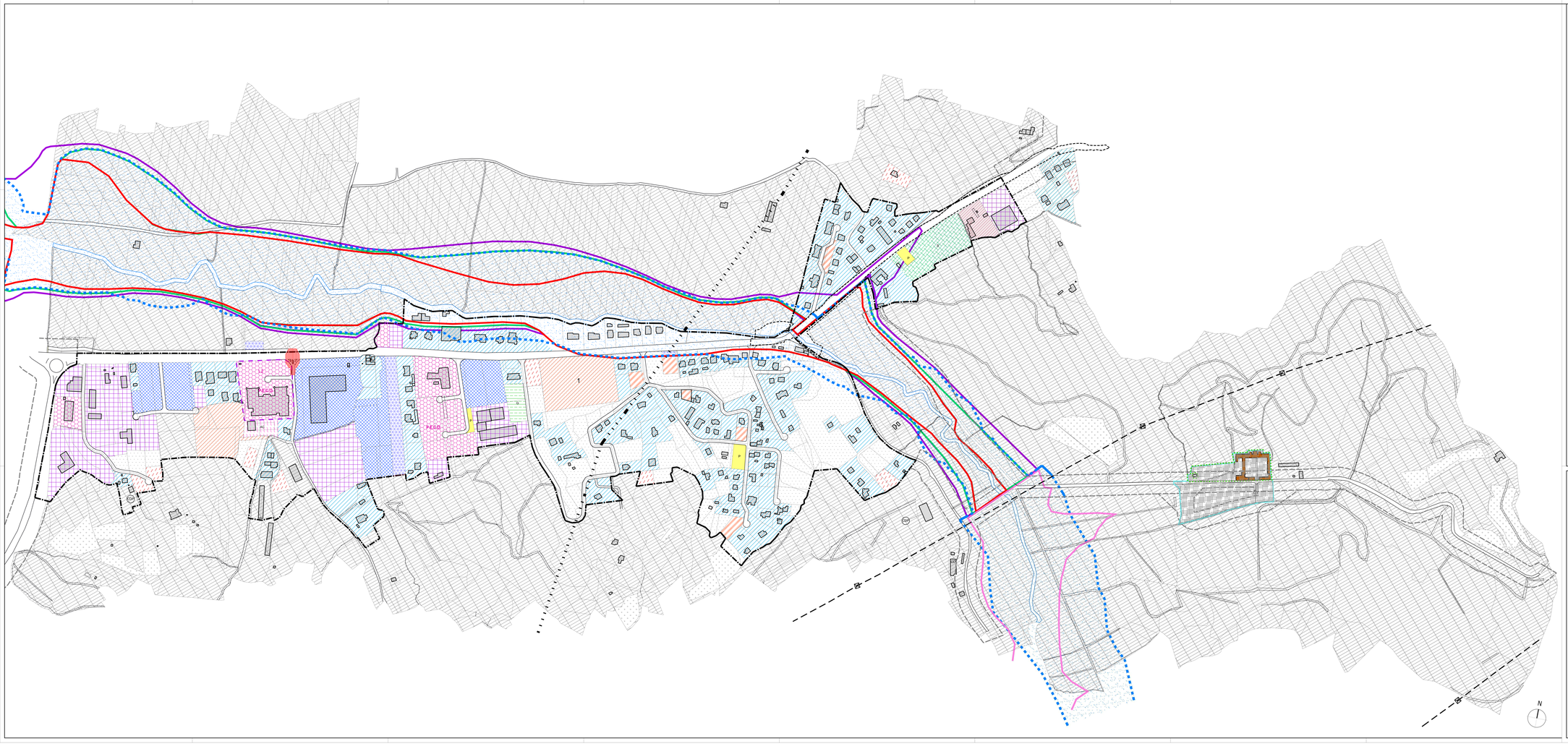


LEGENDA

P — Aree a parcheggio	Aree agricole colline (E1)
Aree destinate alla viabilità	Area a verde privato (E6)
AC — Aree e attrezzature di interesse comune	G — Area a verde per il gioco e il riposo
S — Area a verde per il gioco sportivo	Area a colture specializzate (E12)
Area a capacità insediativa esaurita (B2)	Area di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie
Aree residenziali di completamento (B6)	Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	Aree agricole interclusee (E11)
N° — Aree residenziali a P.E.C. (B9)	Fasce di rispetto alla viabilità
Aree di nuovo impianto - artigianali/industriali a strumento esecutivo (D1)	Oleodotto CONDOR
Aree di nuovo impianto artigianali/industriali (D2)	Perimetrazione centro abitato
Aree ed edifici produttivi esistenti a localizzazione confermata (D3 bis)	CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali (art.16-ti)
Aree commerciali (D5)	CDA — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
PECO — Aree ed edifici commerciali a PECO (D6)	CDP — Cambiamento di destinazione d'uso a fini produttivi/artigianali
Zona speciale S (ZSS) - Area costituente integrazione storico ambientale ai sensi art. 24, comma 2 L.R. 56/1977 s.m.i.	L2 — Localizzazione commerciale (L2)
Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i	Elettrodotto aereo
Area di "tutela diretta" vincolata con provvedimento n.5 del 18.03.2015	Area oggetto di modifica della sede stradale in seguito al progetto Alta Velocità

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (Dir. legenda regionale)
Perimetrazione di diversi idrauliici con indice di pericolosita'

Em_A — Aree con pericolosita' elevata (EmA)	Em_B — Aree con pericolosita' media o moderata (EmB)
Em_C — Aree con pericolosita' media o moderata (EmC)	Em_D — Aree con pericolosita' elevata (EmD)

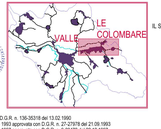
REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO — IL SEGRETARIO



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27878 del 21.08.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-24475 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-6133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2006" approvata con D.C.C. n. 54 del 13.09.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
*Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7^L L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
*Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 7^L L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
*Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12^ lettera B) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 29.11.2016
*Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
*Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
*Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
*Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 23.12.2025
*Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N.° 5 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'Alto pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala:1/2000 — Tavola **4.5**

VALLE - LE COLOMBARE

PROGETTO AREE URBANIZZATE