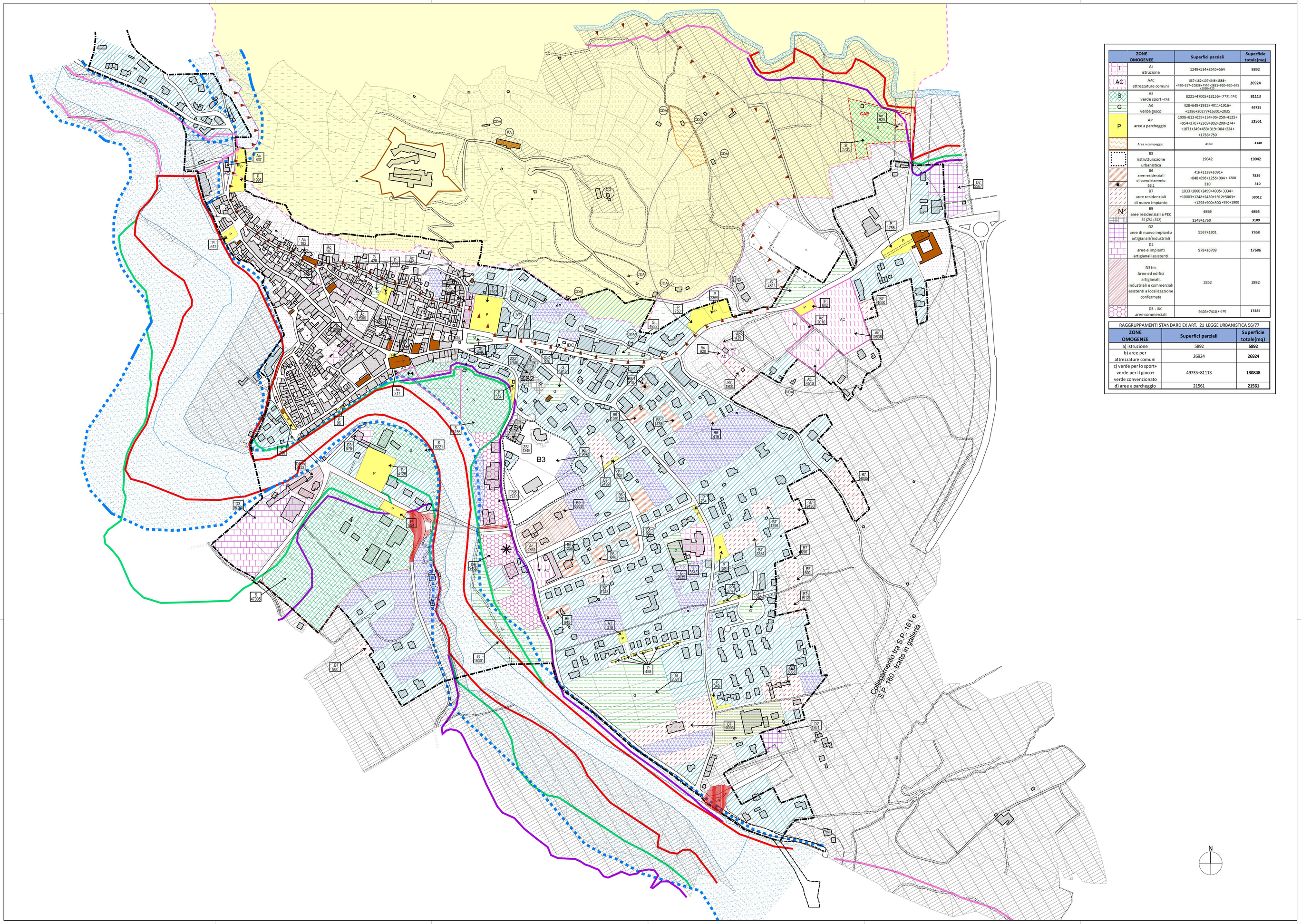


ZONE OMOGENEE	Superfisi parziali	Superficie totale(mq)
AI istruzione	1249+534+3545+564	**5892**
AAC attrezzature comuni	837+182+107+346+1586+ +490+317+2888+910+2861+650+320+575 +2010+425	**26924**
AS verde sport +CAE	8221+47005+18156+ (7731 CAE)	**81113**
AG verde gioco	428+649+1932+ 4811+1916+ +1386+20277+16301+2035	**49735**
AP aree a parcheggio	1996+612+659+134+96+250+8125+ +954+1767+2269+802+2009+224+ +1071+349+458+319+384+234+ +1758+750	**21561**
Area a campeggio	4140	**4140**
B3 ristrutturazione urbanistica	19042	**19042**
B6 aree residenziali di completamento	416 +1138+1091+ +848+896+1258+904+ 1280	**7829**
B6.1	310	**310**
B7 aree residenziali di nuovo impianto	1033+1000+2499+4005+1334+ +10003+1248+2433+1912+5053+ +1295+900+500 +990+1800	**38012**
B9 aree residenziali a PEC	6865	**6865**
ZS (ZS1; ZS2)	1349+1760	**3109**
D2 aree di nuovo impianto artigianali/industriali	5567+1801	**7368**
D3 aree e impianti artigianali esistenti	978+16708	**17686**
D3 bis Aree ed edifici artigianali, industriali e commerciali esistenti a localizzazione confermata	2852	**2852**
D5 - IDC aree commerciali	9405+7410+ 670	**17485**

RAGGRUPPAMENTI STANDARD EX ART. 21 LEGGE URBANISTICA 56/77

ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
a) istruzione	5892	**5892**
b) aree per attrezzature comuni	26924	**26924**
c) verde per lo sport+ verde per il gioco+ verde convenzionato	49735+81113	**130848**
d) aree a parcheggio	21561	**21561**

LEGENDA

- P — Aree a parcheggio
- Aree destinate alla viabilità
- Aree di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie
- AC — Aree e attrezzature di interesse comune
- Area destinata alla realizzazione di collegamenti verticali (d3)
- Aree ed edifici di interesse storico ambientale (B1)
- Aree a capacità insediativa esaurita (B2)
- B3 — Delimitazione aree di ristrutturazione urbanistica (B3)
- Zona speciale (ZS1 e ZS2)
- Aree residenziali di completamento (B6.1)
- Aree residenziali di completamento (B6)
- Aree residenziali di nuovo impianto (B7)
- N° — Aree residenziali a P.E.C. (B9)
- Aree di nuovo impianto artigianali/industriali (D2)
- Aree e impianti artigianali esistenti (D3)
- Aree ed edifici artigianali, industriali e commerciali esistenti a localizzazione confermata (D3 bis)
- Aree commerciali (D5)
- Aree agricole coltivo (E1)
- Aree per la trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli (E5)
- Aree a verde privato (E6)
- Area oggetto di modifica della sede stradale in seguito al progetto Alta Velocità
- Riserva naturale del Neirone
- IDC — Aree per impianti di distribuzione di carburante
- CAE — Area destinata al campo atterraggio elisoccorso
- Aree agricole di pregio paesaggistico (E7)
- I — Aree per l'istruzione
- G — Area a verde per il gioco e il riposo
- C — Area per il gioco e il riposo sottoposta a convenzionamento
- S — Area a verde per il gioco sportivo
- PA — Edifici di interesse ambientale in aree agricole (E8)
- CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali (art.16-b)
- CDA — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
- CDA* — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali
- AT — Ampliamenti una-tantum di edifici a carattere turistico ricettivo esistenti (art.17-c)
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i.
- Fasce di rispetto alla viabilità
- Delimitazione aree di rispetto cimiteriale
- Delimitazione aree vincolate ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Monte Mons)
- Delimitazione aree escluse dal vincolo idrogeologico
- Perimetrazione centro abitato
- Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
- AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA
- A E C — Ampliamento edifici commerciali
- Vincolo preordinato all'esproprio
- Area agricola a colture legnose (E2)
- Area a campeggio interna alla Riserva Naturale del Neirone
- CDC — Cambio di destinazione d'uso con ampliamento per destinazione accessorie alla realizzazione di un campeggio

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (cfr legenda regionale)
Perimetrazione di diversi idraulici con indici di pericolosità

- Ee_b — Aree con pericolosita' elevata (Ee.a)
- Em_b — Aree con pericolosita' media o moderata (Em.a)
- Eb_b — Aree con pericolosita' media o moderata (Eb.a)
- Ee_b — Aree con pericolosita' elevata (Ee.a)

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

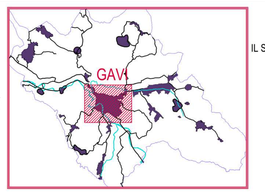
COMUNE DI GAVI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27978 del 21.09.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-23478 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-4133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
"Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
"Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 5^L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
"Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12^ lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2016
"Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
"Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
"Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
"Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12^ L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
"Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 5^ L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala:1/2000

Tavola **6.1**

GAVI

DIMENSIONAMENTO AREE URBANIZZATE