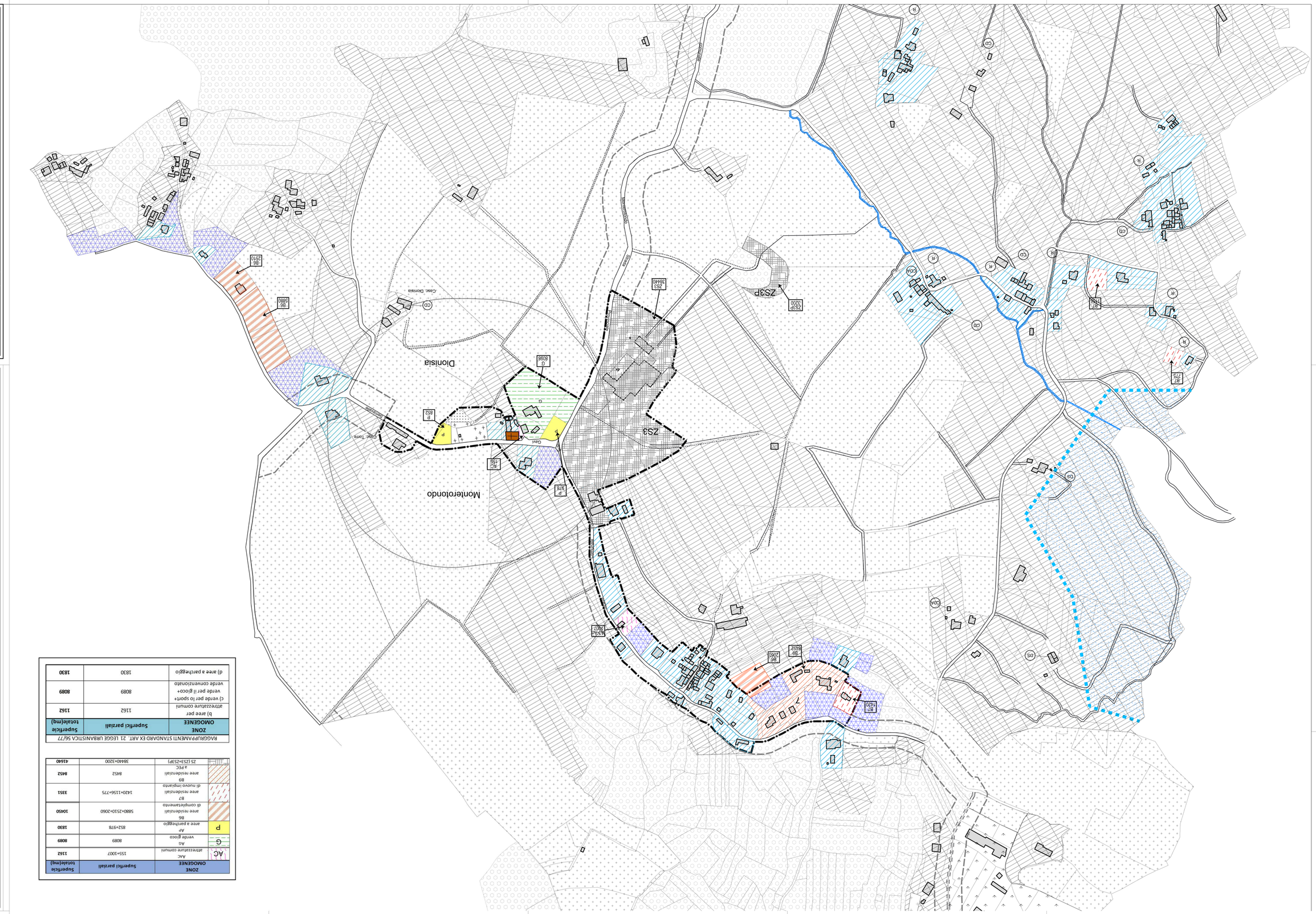

ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
AC AAC	attrezzature comuni 15/+1007	1162
G AG	verde gioco 8089	8089
P AP	aree a parcheggio 852+978	1830
B1	edifici vocazionali ai servizi pubblici 5880+2510+2060	10450
B7	aree residenziali di completamento 1420+1156+775	3351
B9	aree residenziali di nuovo impianto 8052	8052
ZS (ZS1+ZS3P)	aree residenziali a p.e.c. 38440+7200	45640

RACCORDO PARAMETRI STANDARD EX ART. 21 LEGGE URBANISTICA 56/77

ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
attrezzature comuni b) aree per c) verde per lo sport+ verde per il gioco+ verde convenzionato	1162	1162
d) aree a parcheggio	1830	1830
	8089	8089

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2009

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

MONTEROTONDO

RONCHETTI

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-3518 del 13 02 1990

Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 2-27219 del 21 09 1993

Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-24219 del 22 12 1997

Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con C.C.C. n. 04 del 13 03 2001 (con adeguamento conforme del PAI)

Variante 2006-V1/ Var. parz. n.1 in art. 17 comma 7 "L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con C.C.C. n.15 del 25 01 2012

Variante 2006-V2/ Var. parz. n.2 in art. 17 comma 5 "L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con D.C.C. n.5 del 28 01 2014

Variante 2006-V3/ Var. parz. n.3 in art. 17 comma 12 "Legge 91/1 L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con C.C.C. n.32 del 21 11 2014

Variante 2006-V4/ Var. parz. n.4 in art. 17 comma 5 "L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con D.C.C. n.5 del 28 01 2019

Variante 2006-V5/ Var. parz. n.5 in art. 17 comma 12 "L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con D.C.C. n.32 del 21 11 2023

Variante 2006-V6/ Var. parz. n.6 in art. 17 comma 12 "L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con D.C.C. n.27 del 21 09 2022

Variante 2006-V7/ Var. parz. n.7 in art. 17 comma 9 "L.R. 56/77 e s.m.i.", approvata con D.C.C. n. del

Adottata con Deliberaz. di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026

Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

Depositata presso la segreteria comunale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rev.	Data	Redatto	Verificato
Revisione	Descriz.		

Scala 1/2000 — Tavola **6.4**

MONTEROTONDO - RONCHETTI

DIMENSIONAMENTO AREE URBANIZZATE

LEGENDA

- P — Aree a parcheggio (A1)
- Zona speciale 3 (ZS3 - ZS3P)
- G — Aree a verde per gioco e riposo
- Aree destinate alla viabilità
- AC — Aree a attrezzature di interesse comune
- Edifici vocazionali ai servizi pubblici art.1 lett.b) "Legge 56/77 e s.m.i."
- Aree a capacità insediativa esaurita (B2)
- Aree per ampliamento cimiteriale
- Aree residenziali di completamento (B6)
- Delimitazione aree di rispetto cimiteriale
- Aree residenziali di nuovo impianto (B7)
- Fasce di rispetto alla viabilità
- Aree residenziali a P.E.C. (B9)
- Fascia di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
- Aree agricole colture (E1)
- Edifici a carattere di destinazione d'uso ammessa a fini residenziali
- Aree a verde privato (E6)
- CD — Cambiamento di destinazione d'uso ammessa a fini residenziali
- Aree a colture specializzate (E12)
- CDA — Cambiamento di destinazione d'uso ammessa a fini residenziali con ampliamento
- Cambiamento di destinazione d'uso ammessa a fini residenziali e turistico-ricettivi
- DS
- Aree abbandonate (C)
- R — Aree agricole a colture legnose (E2)

TERRITORIO INTERAMENTE SOGGETTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO