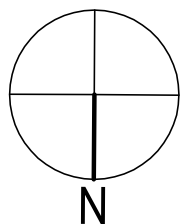


LEGENDA

P Aree a parcheggio	G Aree a verde per il gioco e il riposo
Aree destinate alla viabilità	++ Aree a colture specializzate (E12)
Aree a capacità insediativa esaurita (B2)	CD Edifici a cambio di destinazione d'uso ammessi ai fini residenziali (art. 19-b)
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	CDA Edifici a cambio di destinazione d'uso ammessi a fini residenziali con ampliamento
Aree agricole coltivate (E1)	--- Perimetrazione centro abitato
Aree amucciamento rurale (E3)	--- Frangia di rispetto alla viabilità

TERRITORIO INTERAMENTE SOGGETTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

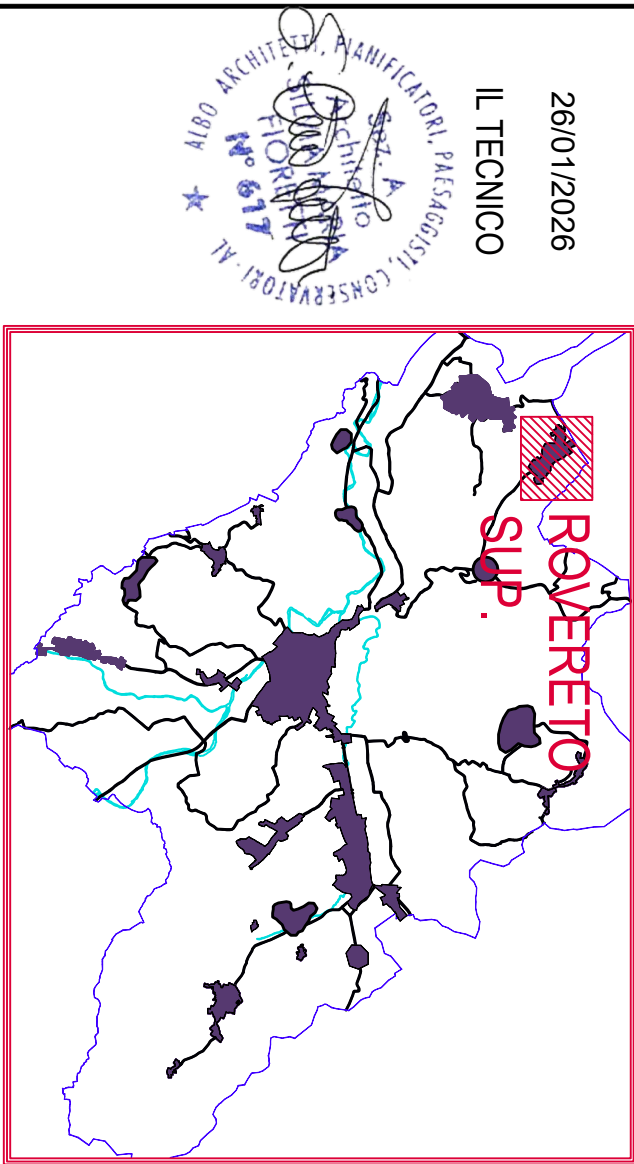
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE 2008-V8

PROGETTO DEFINITIVO

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-36318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 272/2978 del 21.09.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-23478 del 22.12.1997
Variante strutturale Variante anno 2000 approvata con D.G.R. n. 13-9133 del 30.12.2002
Variante strutturale Variante anno 2008 approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
Variante 2008-V1 Var. parz. n.1) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
Variante 2008-V2 Var. parz. n.2) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
Variante 2008-V3 Var. parz. n.3) art. 17, comma 12° lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
Variante 2008-V4 Var. parz. n.4) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
Variante 2008-V5 Var. parz. n.5) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
Variante 2008-V6 Var. parz. n.6) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
Variante 2008-V7 Var. parz. n.7) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 32 del 23.12.2025
Variante 2008-V8 Var. parz. n.8) art.17 comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.,
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Deposita presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Scala:1/2000 Tavola

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

ROVERETO SUPERIORE
DIMENSIONAMENTO AREE URBANIZZATE

6.6

ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
G verde gioco Ag	1163+1133+5495	7791
P aree a parcheggio B7	239+521 1229+1086+1637+460+635+1000+790 +440+480	760 7757
RAGGRUPPAMENTI STANDARD EX ART. 21 LEGGE URBANISTICA 56/77		
ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
c) verde per lo sport+ verde per il gioco+ verde convenzionato	7791	7791
d) aree a parcheggio	760	760

