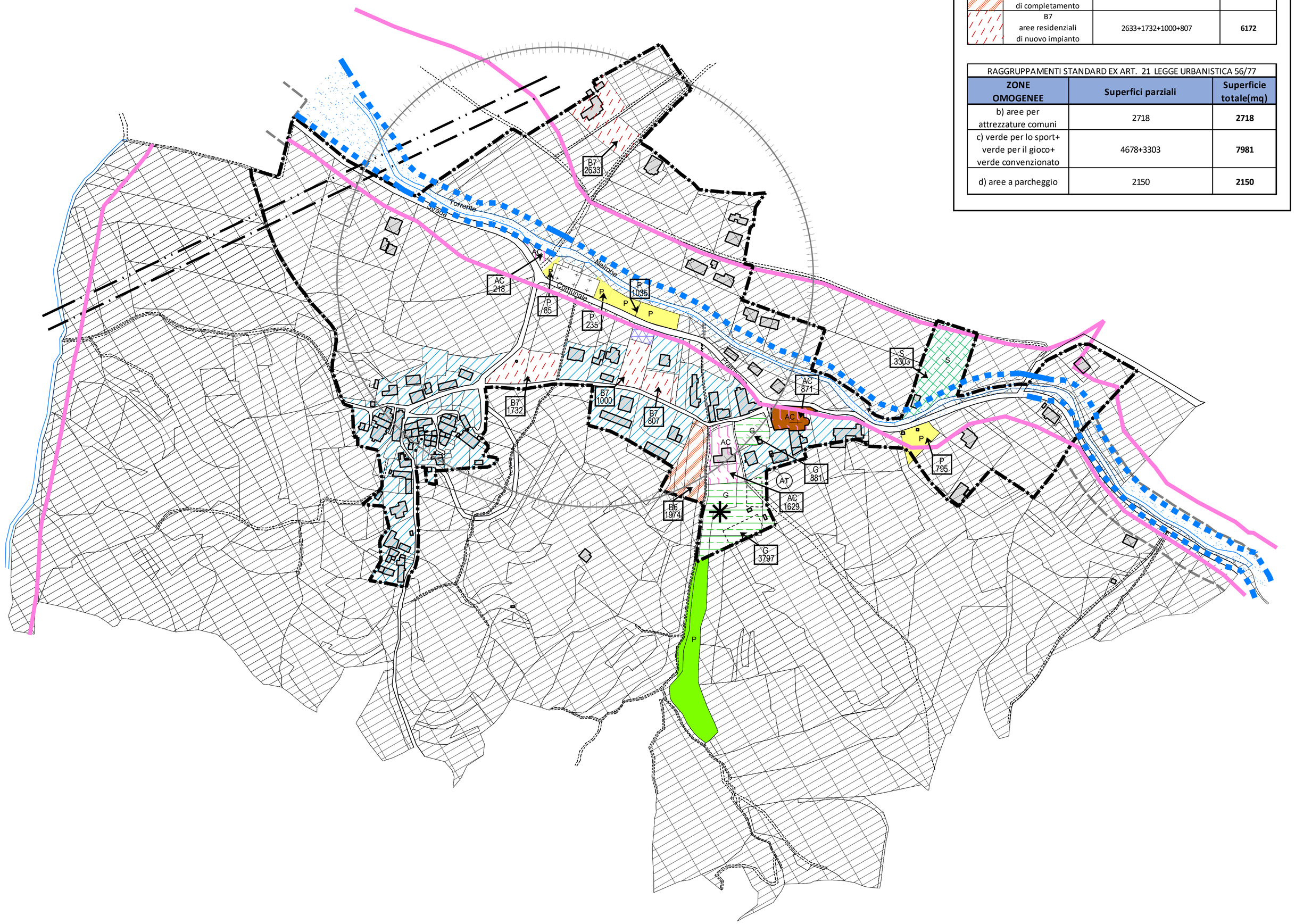

ZONE OMOGENEE		Superfici parziali	Superficie totale(mq)
AC	AAC attrezzature comuni	218+1629+871	**2718**
S	AS verde sport	3303	**3303**
G	AG verde gioco	881+3797	**4678**
P	AP aree a parcheggio	85+235+1035+795	**2150**
	B6 aree residenziali di completamento	1974	**1974**
	B7 aree residenziali di nuovo impianto	2633+1732+1000+807	**6172**

RAGGRUPPAMENTI STANDARD EX ART. 21 LEGGE URBANISTICA 56/77

ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
b) aree per attrezzature comuni	2718	**2718**
c) verde per lo sport+ verde per il gioco+ verde convenzionato	4678+3303	**7981**
d) aree a parcheggio	2150	**2150**

LEGENDA

P — Aree a parcheggio	S — Aree a verde per il gioco sportivo
Aree destinate alla viabilità	G — Aree a verde per il gioco e il riposo
AC — Aree per attrezzature di interesse comune	P — Aree a parcheggio privato di uso saltuario
Aree a capacità insediativa esaurita (B2)	Oleodotto ERG
Aree residenziali di completamento (B6)	Oleodotto AMOCO
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	Delimitazione aree di rispetto cimiteriale
Aree agricole coltive (E1)	AT — Ampliamento di edifici per attività turistiche
Aree a verde privato (E6)	Fasce di rispetto alla viabilità
Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)	Perimetrazione centro abitato
Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i.	* AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA

TERRITORIO INTERAMENTE SOGGETTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

N

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (cfr. legenda regionale)
Perimetrazioni di dissesti idraulici con indici di pericolosita'

Ee_A — Aree con pericolosita' elevata (Ee_A)

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27978 del 21.09.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-23478 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-8133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2008" approvata con D.C.C. n. 04 del 13.05.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
"Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
"Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 5°L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 29.07.2014
"Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12° lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 20.11.2016
"Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
"Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
"Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
"Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.32 del 23.12.2025
"Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Scala:1/2000

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Tavola **6.8**

PRATOLUNGO INFERIORE

DIMENSIONAMENTO AREE URBANIZZATE