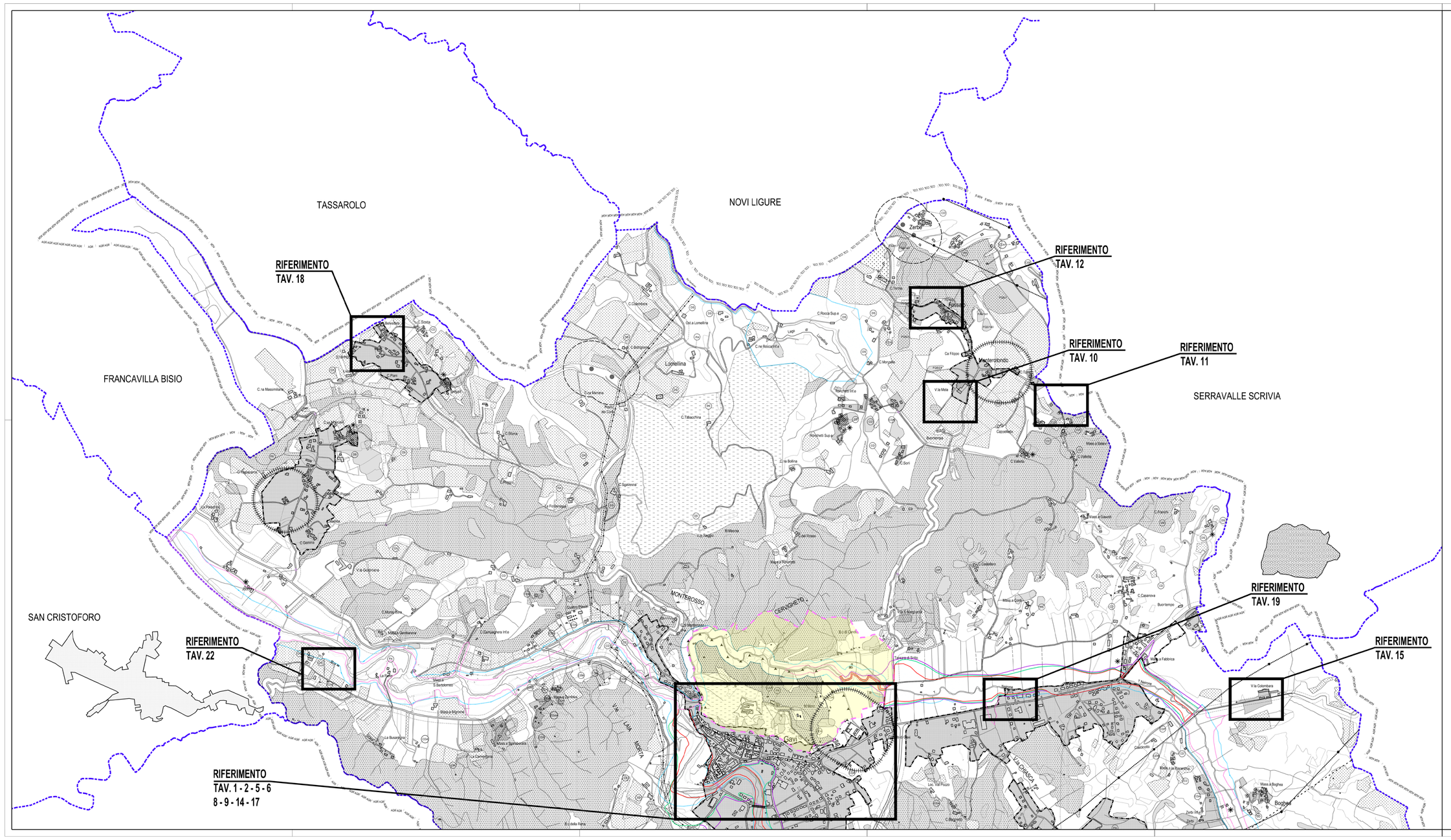


LEGENDA COMUNE GAVI

- Fasce di rispetto corsi d'acqua (E10)
- Fasce di rispetto alla viabilità
- Perimetrazione centro abitato
- Confini comunali
- Aree agricole coltive (E1)
- Area agricola a colture legnose (E2)
- Aree agricole inedificabili (E9)
- Aree a colture specializzate (E12)
- Aree di pericolosità geologica (C3b2-C3b3)
- Area agricola di pregio paesaggistico
- Aree urbanizzate
- Fascia di rispetto di presa degli acquedotti
- Delimitazione aree escluse dal vincolo idrogeologico
- Delimitazione area di rispetto cimiteriale (E10)
- Area attrezzata (C)
- Area di interesse pubblico
- Delimitazione area vincolate ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Monte Moro)
- Elettrodotto aereo
- Area oggetto di modifica della sede stradale in seguito al progetto Alta Velocità
- Fascia di vincolo urbanistico D.lgs 20.08.2002 N°190, art.5 e s.m.i.
- Oleodotto SNAM
- Metanodotto SNAM
- Oleodotto CONDOR
- Oleodotto CONTINENTALE ITALIANA
- Oleodotto ERG
- Oleodotto AMOCO
- CDA — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
- CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali
- DR — Edifici recuperabili da imprenditori agricoli
- PA — Edifici di interesse ambientale in aree agricole (E8)
- DS — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso
- CES — Completamento edifici esistenti (aree agricole)
- CDA — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento in aree soggette a salvaguardia di carattere ambientale e paesaggistico
- CDAA — Cambio di destinazione d'uso con accorpamento e ampliamento
- CDP — Cambio d'uso produttivo
- CDR — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ricollocalizzazione
- AREA SOGGETTA A SPECIFICA NORMATIVA IDROGEOLOGICA
- Riserva naturale del Neirone

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO

Perimetrazioni di dissesti idraulici con indici di pericolosita' (cfr. legenda regionale)

- Ee_{3a} — Aree con pericolosita' elevata (E_{3A})
- Eb_{2a} — Aree con pericolosita' media o moderata (E_{2A})
- Em_{2a} — Aree con pericolosita' media o moderata (E_{2A})
- Ee_{2a} — Aree con pericolosita' elevata (Ee_{2a})

LEGENDA COMUNI LIMITROFI

- AGR AGR AGR — Aree Agricole
- LEGN LEGN — Aree agricole a coltivazione legnosa
- COL COL COL — Aree collinari
- AGR E AGR E — Aree Agricole Speciali
- Aree a potenziale archeologico medio

LEGENDA DELLA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Stralcio planimetrico contenente le variazioni effettuatate - le tavole a cui si fa riferimento (ad es. TAV. 1) sono riportate all'interno della Relazione di Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI

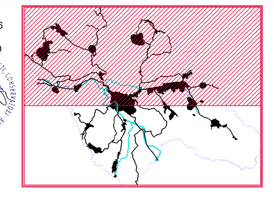
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008-V8

VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

26/01/2026

IL TECNICO



Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026

TAV. 1

EVIDENZIAZIONE ZONE IN CUI SI INTENDONO APPORTARE VARIAZIONI

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

Scala:1/10000 — Tavola **1**

ALLEGATA AL DOCUMENTO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

PROGETTO GENERALE DELLE AREE